

**BẢN TỔNG HỢP Ý KIẾN, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN DỰ THẢO THÔNG TƯ BAN HÀNH QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG – PHẦN 3: CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG SỬ DỤNG NĂNG LƯỢNG HIỆU QUẢ (QCVN04-3:202X/BXD)**

**Cơ quan soạn thảo và giải trình: Viện Khoa học công nghệ xây dựng**

Ngày 26/5/2025 và ngày 12/5/2026, Bộ Xây dựng đã gửi các công văn sau đây để lấy ý kiến góp ý về Dự thảo Thông tư ban hành và Dự thảo QCVN 04 - Phần 3 Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả:

- Công văn số 4028 /BXD-KHCNMT&VLXD ngày 26/ 5/ 2025 V/v lấy ý kiến góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả gửi Các cơ quan đơn vị thuộc Bộ Xây dựng

- Công văn số 4029/BXD-KHCNMT&VLXD ngày 26/ 5/ 2025 V/v lấy ý kiến góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả gửi Ủy ban nhân dân các tỉnh/Thành phố trực thuộc Trung ương; Sở Xây dựng các tỉnh/Thành phố trực thuộc Trung ương;

- Công văn số 4030/BXD-KHCNMT&VLXD ngày 26/ 5/ 2025 V/v lấy ý kiến góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả gửi các công ty doanh nghiệp tư vấn, Hội nghề nghiệp

- Công văn số 4031/BXD-KHCNMT&VLXD ngày 26/ 5/ 2025 V/v lấy ý kiến góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả gửi các đơn vị liên quan.

- Công văn số 6878 /BXD-KHCNMT&VLXD ngày 12/ 5/ 2026 V/v góp ý dự thảo Dự thảo quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 04-3:202x/BXD về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả (lần 2) gửi các cơ quan đơn vị.

Viện KHCN Xây dựng đã nhận được từ Bộ Xây dựng các ý kiến góp ý đối với Dự thảo QCVN 04 - Phần 3 Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả từ các cơ quan quản lý Bộ, Ngành, địa phương, Viện nghiên cứu, trường Đại học, Hội nghề nghiệp chuyên ngành, Công ty tư vấn xây dựng....trên phạm vi toàn quốc. Tổng cộng đã có 103 cơ quan đơn vị tổ chức gửi văn bản góp ý đối với Dự thảo QCVN 04 - Phần 3 Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả.

Các ý kiến góp ý của các tổ chức, cơ quan, đơn vị gửi về đều thống nhất việc biên soạn ban hành Quy chuẩn này là cần thiết và đồng ý ban hành thành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia sau khi đơn vị soạn thảo tiếp thu ý kiến góp ý.

Trên cơ sở nghiên cứu các ý kiến góp ý, Viện KHCN Xây dựng đã tiếp thu giải trình các ý kiến và hoàn thiện báo cáo nhiệm vụ như sau:

TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
1	Bộ Nội Vụ công văn số 3100/BNV-CVL ngày 31/ 5/ 2025 V/v góp ý dự thảo quy chuẩn kỹ thuật quốc gia	Không có ý kiến góp ý đối với dự thảo nêu trên do không thuộc chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước của Bộ Nội vụ	
2	Bộ Giáo Dục và Đào tạo Công văn số 2809/BGDĐT-KHCNTT ngày 3/6/2025 V/v góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Bộ Giáo dục và đào tạo đồng ý với Dự thảo	
3	Bộ Khoa học và Công nghệ Công văn số 2488/BKHCN-TĐC ngày 17/ 6/ 2025 V/v góp ý kiến dự thảo QCVN về Công trình dân dụng	<p>Bộ Khoa học và Công nghệ có ý kiến như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trình tự thủ tục xây dựng, trình bày và thể hiện nội dung Quy chuẩn kỹ thuật tuân thủ theo hướng dẫn tại Thông tư 226/2019/TT-BKHCN ngày 25/12/2019 quy định chi tiết xây dựng, thẩm định và ban hành quy chuẩn kỹ thuật</li> <li>- Phạm vi áp dụng: Đề nghị thuyết minh làm rõ về quy định các loại công trình chịu tác động của QCVN và các phần của tòa nhà</li> <li>- Bỏ mục 1.3 Tài liệu viện dẫn và viện dẫn trực tiếp các tài liệu vào nội dung quy chuẩn</li> <li>- Đề nghị có thêm thuật ngữ đối các mục ký hiệu, đại lượng và đơn vị đo và gộp mục ký hiệu, đại lượng và đơn vị đo vào mục thuật ngữ định nghĩa</li> <li>- Quy định chuyển tiếp đề nghị chuyển ra Thông tư ban hành QCVN</li> <li>- Đề nghị làm rõ quy định quản lý của QCVN từ lập, thẩm định, cấp</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đã làm rõ</li> <li>- Tiếp thu</li> <li>- Các thuật ngữ đã được sử dụng phổ biến nêu rõ trong các văn bản quy phạm pháp luật khác của lĩnh vực này (QCVN,TCVN)</li> <li>- Tiếp thu</li> <li>- Đã làm rõ trong Thuyết minh và QCVN</li> </ul>

TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
		<p>phép xây dựng hoặc sửa chữa đến khâu giám sát thực thi QCVN và tần suất giám sát thực thi QCVN để đảm bảo hiệu quả quản lý nhà nước trong lĩnh vực này</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đề nghị làm rõ trách nhiệm cơ quan quản lý nhà nước trong quản lý thực thi QCVN</li> <li>- Trong trường hợp cơ quan quản lý nhà nước có sử dụng các đơn vị đánh giá sự phù hợp (tổ chức thử nghiệm, tổ chức chứng nhận,..) để thực hiện quản lý nhà nước trong lĩnh vực này thì đề nghị quy định rõ yêu cầu và trách nhiệm của tổ chức đánh giá sự phù hợp</li> </ul> <p>Mục 4.1 Đề nghị bỏ đoạn” và công tác xây dựng tiêu chuẩn quốc gia...quy chuẩn kỹ thuật địa phương liên quan đến công trình liên quan đến công trình phải tuân thủ quy định của quy chuẩn này” vì đây là nguyên tắc trong xây dựng tiêu chuẩn, quy chuẩn đã được luật hóa trong Luật và các văn bản pháp luật có liên quan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đề nghị bổ sung báo cáo đánh giá tác động của QCVN đối với tất cả các đối tượng chịu sự tác động của QCVN đảm bảo khả năng thực thi khi QCVN có hiệu lực.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đã làm rõ trong Thuyết minh và QCVN</li> <li>- Hệ thống pháp luật (điển hình theo Luật Tiêu chuẩn và Quy chuẩn kỹ thuật) quy định trách nhiệm cụ thể như sau: Bộ Xây dựng là cơ quan chủ trì, chịu trách nhiệm chính trong việc xây dựng, ban hành, rà soát và sửa đổi QCVN thuộc phạm vi quản lý của ngành Xây dựng.</li> <li>- Tiếp thu</li> <li>- Đã tách riêng phần báo cáo tác động trong Thuyết minh thành báo cáo riêng</li> </ul>
4	Bộ Tài Chính Công văn số 8265/BTC-ĐT ngày 12/ 6/ 2025 V/v tham gia ý kiến góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Bộ Tài chính nhận được công văn số 4031/BXD-KHCNMT&VLXD ngày 26/5/2025 của Bộ Xây dựng về việc lấy ý kiến góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả. Bộ tài chính có ý kiến đề nghị Bộ Xây dựng căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao,	

TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
		nghiên cứu kinh nghiệm quốc tế để hoàn thiện nội dung Thông tư đảm bảo phù hợp với thực tiễn	
5	Bộ Công An Công văn số 9141/ANKT-GTXD ngày 9/ 7/ 2025 V/v góp ý kiến dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Trả lời công văn số 4031/BXD-KHCNMT&VLXD ngày 26/5/2025. Bộ Công an không có ý kiến tham gia khác đối với nội dung dự thảo quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	
6	Bộ Giáo dục và Đào tạo Công văn số 2809/BGDĐT-KHCNTT ngày 3/ 6/ 2025 V/v góp ý kiến dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Phúc đáp công văn số 4031/BXD-KHCNMT&VLXD ngày 26/5/2025. Bộ Giáo dục và Đào tạo đồng ý với dự thảo quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	
7	Bộ Tư Pháp Công văn số 3470/BTP-PLDSKT-GTXD ngày 16/ 6/ 2025 V/v góp ý kiến dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	<p>Trả lời công văn số 4031/BXD-KHCNMT&amp;VLXD ngày 26/5/2025. Bộ Công an không có ý kiến tham gia khác đối với nội dung dự thảo quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả, Bộ Tư Pháp có ý kiến:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bộ Xây dựng dự thảo Thông tư sửa đổi, bổ sung một điều là có cơ sở</li> <li>- Dự thảo chủ yếu là các vấn đề kỹ thuật chuyên ngành thuộc chức năng nhiệm vụ của Quý Bộ. Vì vậy đề nghị Quý Bộ xin ý kiến của các chuyên gia để hoàn thiện dự thảo. Trên cơ sở đó đề nghị Quý Bộ tiếp thu ý kiến Bộ, Ngành cơ quan tổ</li> </ul>	- Đã thực hiện

TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
		chức liên quan - Đề nghị rà soát chỉnh lý và hoàn thiện ngôn ngữ, kỹ thuật soạn thảo cho chính xác rõ ràng, thống nhất	
8	Bộ Dân tộc và Tôn giáo Công văn số 982/BDTTG-PLDSKT-CS ngày 22/ 6/ 2025 V/v góp ý kiến dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Bộ Dân tộc Tôn giáo có ý kiến như sau: - Cơ bản nhất trí với nội dung dự thảo kỹ thuật quốc gia - Đề nghị làm rõ hơn các vấn đề bất cập trong nội dung các quy chuẩn kỹ thuật để có cơ sở điều chỉnh phù hợp - Về dự thảo quy chuẩn kỹ thuật. Đề nghị bổ sung chế tài xử lý các tổ chức cá nhân khi không tuân thủ QCVN	- Đã làm rõ trong thuyết minh và báo cáo đánh giá tác động  Dự thảo đưa ra các yêu cầu kỹ thuật tối thiểu cần tuân thủ, các chế tài xử lý vi phạm sẽ chi phối trong các văn bản quy phạm pháp luật khác.
9	Bộ Công Thương Công văn số 4376/BDTTG-PLDSKT-CS ngày 17/ 6/ 2025 V/v góp ý kiến dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Phúc đáp công văn số 4031/BXD-KHCNMT&VLXD ngày 26/5/2025. Bộ Công thương có ý kiến như sau: - Tại mục 2.3 và 2.4 đề nghị làm rõ hơn yêu cầu kỹ thuật đối với thiết bị điện, đặc biệt là thiết bị có công suất lớn như hệ thống HVAC - Về thông gió và điều hòa không khí đề nghị xem xét khuyến khích công nghệ tái tạo năng lượng, hệ thống điều khiển thông minh - Về thiết bị điện và chiếu sáng (Phần 2.3 và 2.4) xem xét mức yêu cầu hiệu suất năng lượng đảm bảo điều kiện thực tế của doanh nghiệp - Ngoài ra các thiết bị điện trong công trình xây dựng cần tuân thủ các quy định về an toàn điện hiện hành	- Đã làm rõ trong dự thảo, đối với hệ thống HVAC thì có quy định cụ thể là chỉ số COP (2.2), đối với động cơ điện (2.4) thì quy định cụ thể về hiệu suất tối thiểu của động cơ điện - Đối với thiết bị chiếu sáng cũng đã đưa ra các yêu cầu về mật độ công suất chiếu sáng phù hợp với thực tế hiện nay khi đèn Led đã được dùng rất phổ biến đại trà; - Đối động cơ điện thì yêu cầu về hiệu suất năng lượng tối thiểu được viện dẫn từ TCVN 7540-1:2013 đang được các doanh nghiệp áp dụng phổ biến hiện nay Các quy định về an toàn điện

TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
			đã được quy định trong QCVN 12:2014/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống điện nhà ở và nhà công cộng và không thuộc phạm vi của quy chuẩn này.
10	Bộ Nông nghiệp và Môi trường Công văn số 3112/ BNNMT-KHCN ngày 13/ 6/ 2025 V/v góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Phần 3: Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	<p>1. Việc xây dựng QCVN về Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả hướng tới các tiêu chí xanh, tiết kiệm tài nguyên, năng lượng, bảo vệ môi trường, phát triển bền vững là cần thiết. Dự thảo QCVN được xây dựng theo đúng trình tự, thủ tục quy định.</p> <p>2. Một số nội dung đề nghị rà soát để hoàn thiện hồ sơ Dự thảo QCVN</p> <p>a) Một số chỉ số hiệu quả của máy điều hòa không khí COP tại các Bảng 4, 5, 6 mục 2.2.3 được quy định nhiều quy trình kiểm tra. Do đó, Thuyết minh Dự thảo QCVN cần được làm rõ các quy trình kiểm tra này tương đương nhau. Nội dung Dự thảo QCVN cần được bổ sung quy định quy trình kiểm tra chính làm trọng tài để xử lý trường hợp có tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện.</p> <p>b) Dự thảo QCVN đã quy định - phương pháp tính Chỉ số hiệu quả năng lượng, tuy nhiên chưa đưa quy định các yêu cầu kỹ thuật đối với nội dung này.</p> <p>c) Phụ lục G Dự thảo QCVN có ghi chú các tổ chức, cá nhân, chủ sử dụng các tòa nhà dùng các phương pháp tính chỉ số hiệu quả năng lượng của tòa nhà theo năm vận hành để cung cấp dữ liệu tiêu thụ năng lượng hàng năm của tòa nhà</p>	<p>-Đã nêu rõ trong Thuyết minh</p> <p>-Trong quy chuẩn sẽ không đưa ra các quy định quy trình kiểm tra làm trọng tài phân xử trường hợp có khiếu nại tranh chấp. Việc khiếu nại tranh chấp không nằm trong phạm vi của quy chuẩn kỹ thuật này.</p> <p>- Hiện tại Việt Nam chưa có định mức tiêu thụ năng lượng cho các loại tòa nhà nên chưa đưa ra yêu cầu trong quy chuẩn. Quy chuẩn chỉ đưa ra quy định quản lý hiệu quả năng lượng đối với từng tòa nhà thông qua xác định chỉ số EPB hàng năm hướng tới cách tiếp cận quốc tế phân loại xếp hạng tòa nhà trong</p>

TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
		theo yêu cầu của cơ quan thẩm quyền phục vụ quản lý Ngành về sử dụng tiết kiệm hiệu quả năng lượng. Nội dung này không thuộc phạm vi của Dự thảo QCVN.	trương lai. - Bảo lưu giữ nguyên ghi chú cho rõ mục đích
11	Bộ Thể thao văn hóa và du lịch, Công văn số 2849/ BVHTTDL-KHTC ngày 19/ 6/ 2025 V/v góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Phần 3: Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Bộ VHTT&DL về cơ bản thống nhất theo dự thảo QCVN. Tuy nhiên đối với công trình thuộc lĩnh vực trường học, Bộ VHTT&DL có một số trường đào tạo về thể thao mang tính đặc thù ngành. Do đó đề nghị cơ quan soạn thảo bổ sung các quy chuẩn liên quan đến trường học thuộc lĩnh vực ngành thể thao	- ghi nhận ý kiến và sẽ phản hồi lại cơ quan quản lý Bộ xây dựng cần có QCVN cho đặc thù ngành đạt chuẩn theo các quy định của các tổ chức thể thao quốc tế đối với từng bộ môn thể thao để đảm bảo thi đấu cũng như học tập. Hiện nay Việt Nam đã có TCVN quy định thiết kế hệ thống ME và chiếu sáng đặc thù cho công trình thể thao. Vì vậy các trường học thuộc lĩnh vực thể thao có thể áp dụng để thiết kế.
12	Bộ Ngoại giao, Công văn số 3767/ BNG-QTTV ngày 18/ 6/ 2025 V/v góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Phần 3: Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Việc xây dựng Thông tư ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia phù hợp với Điều 27 Luật Tiêu chuẩn và Quy chuẩn kỹ thuật 2026 Về nội dung DT, Bộ ngoại giao không có ý kiến tham gia đối với dự thảo thông tư nói trên.	
13	Bộ Quốc Phòng, Công văn số 3479/ BNG-QTTV ngày 17/ 6/ 2025 V/v góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Phần 3: Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Bộ Quốc phòng cơ bản thống nhất với bố cục và nội dung dự thảo. Bộ đề nghị một số nội dung sau: - Tại Mục 1.3 sửa “TCVN 9981:2020 (ISO 15042:2017), hệ thống điều hòa không khí đa cụm gió-gió – Phương pháp thử và đánh giá tính năng” thành “TCVN 9981:2020 (ISO 15042:2017), Máy điều hòa không khí bơm nhiệt gió-gió hệ thống đa cụm –Thử và xác	- Tiếp thu chỉnh sửa tên TCVN cho chính xác

TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
		<p>định thông số tính năng”</p> <p>- Nghiên cứu bổ sung vào thư mục tài liệu tham khảo:</p> <p>+ TCVN 13138:2020, Thiết bị thông gió thu hồi nhiệt và thiết bị thông gió thu hồi năng lượng – Phương pháp thử và tính năng</p> <p>+ TCVN 13139:2020, Máy điều hòa không khí giải nhiệt gió và bơm nhiệt gió – gió không ống gió, xách tay có một ống gió thải – Thử và xác định thông số tính năng</p> <p>- Rà soát chỉnh sửa các cụm từ dùng để so sánh (ví dụ: 2.3.2.2 Mật độ công suất chiếu sáng.. chỉnh lý cụm từ “không được vượt quá mức cho phép “ thành “không lớn hơn mức cho phép”</p>	- Tiếp thu
14	<p>Cục đường bộ Việt Nam – Bộ Xây dựng</p> <p>Công văn số 2245/CĐBVN-KHCN,MT&amp;HTQT ngày 5/ 6/ 2026 góp ý kiến dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả</p>	<p>Đề nghị xem xét điều chỉnh phạm vi đối tượng chịu sự điều chỉnh của Quy chuẩn này tương tự với qui định của Trung Quốc và Mỹ, tức là bắt buộc áp dụng đối với tất cả các công trình công cộng, trừ công trình nhà ở thấp tầng.</p> <p>Đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu bổ sung thêm phần quy định về “thiết bị và hệ thống cấp nước”</p>	<p>Việc áp dụng đối với tất cả các đối tượng tương tự như Trung Quốc và Mỹ đối với Việt Nam trong giai đoạn hiện nay là chưa phù hợp: do số lượng công trình sẽ rất lớn và các yếu tố kinh tế và kỹ thuật cũng như nguồn lực quản lý cũng chưa đáp ứng được ở giai đoạn đầu .. Kinh nghiệm các nước (Anh, Mỹ, EU Singapore) cho thấy bước đầu chỉ quy định cho các loại đối tượng công trình thường có mức tiêu thụ năng lượng lớn và nhiều về số lượng. Trên cơ sở tham khảo các nước nêu trên, Quy chuẩn này qui định đối với 06 đối tượng đã được nêu rõ trong Dự thảo quy chuẩn.</p> <p>Phần quy định về “thiết bị và</p>



TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
			hệ thống cấp nước” liên quan đến hiệu quả nguồn tài nguyên nước. Nên không thuộc điều chỉnh của quy chuẩn này chỉ liên quan đến năng lượng điện.
15	Tổng công ty công nghiệp tàu thủy – Bộ Xây dựng Công văn số 530/CNT-SXKD ngày 3/ 6/ 2025 góp ý kiến dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Tổng công ty Công nghiệp tàu thủy nhất trí với dự thảo và không có ý kiến bổ sung	
16	Nhà xuất bản xây dựng – Bộ xây dựng Công văn số 245/XBXD ngày 3/6/2025 V/v tham gia góp ý kiến dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Nhà xuất bản xây dựng – Bộ xây dựng thống nhất với các nội dung trong dự thảo và không có ý kiến gì thêm	
17	Vụ Tổ chức cán bộ - Bộ Xây dựng Công văn số 326/TCCB ngày 4/6/2025 V/v góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Không có ý kiến vì không có nội dung liên quan đến phạm vi chức năng, nhiệm vụ của Vụ Tổ chức cán bộ.	
18	Cục kinh tế-quản lý đầu tư xây dựng- Bộ Xây dựng Công văn số 1396/SKTQLXD-TCCS ngày 5/6/2025 V/v góp	- Mục VI: đề nghị điều chỉnh lại là Nội dung tóm tắt dự thảo quy chuẩn - Đưa nội dung SHGC = SCx0,8 tại mục 1.5.1 xuống mục 2.1.2 b) yêu cầu đối với phần xuyên sáng để dễ	- Bảo lưu vì mục này giới thiệu về nội dung đầy đủ của QCVN này. - Bảo lưu vì trong mục này cũng có đề cập đến hệ số che nắng SC. Vì vậy cũng dễ

<b>TT</b>	<b>Cơ quan/tổ chức ý kiến</b>	<b>Nội dung ý kiến</b>	<b>Ý kiến tiếp thu</b>
	ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	theo dõi áp dụng  - Rà soát chỉnh sửa lỗi chính tả	dành cho việc theo dõi. Trong Mục 2.1.2b) không đề cập đến SC - Tiếp thu
19	Vụ Kế hoạch – Tài chính, Bộ xây dựng Công văn số 895/KHTC ngày 5/6/2025 V/v góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Không có ý kiến vì không có nội dung liên quan đến phạm vi chức năng, nhiệm vụ KHTC	
20	Vụ Quy hoạch – Kiến Trúc, Bộ xây dựng Công văn số 346/QHKT ngày 6/6/2025 V/v ý kiến đối với dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Vụ QHKT thống nhất với dự thảo và không có ý kiến bổ sung	
21	Tổng công ty xi măng Việt Nam – Bộ Xây dựng Công văn số 1014/VICEM-KT ngày 10/6/2025 V/v góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Tổng công ty VICEM thống nhất với nội dung của dự thảo Quy chuẩn nêu trên	
22	Cục phát triển đô thị – Bộ Xây dựng Công văn số 447 /PTĐT-QL ngày 9/6/2025 V/v góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công	Cục Phát triển đô thị có ý kiến như sau: Các nội dung liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng, quản lý và sử dụng công trình dân dụng không thuộc phạm vi nhiệm vụ chức năng của Cục Phát triển đô thị. Do vậy,	

TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
	trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Cục Phát triển đô thị không có ý kiến góp ý đối với dự thảo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về công trình dân dụng kèm theo Văn bản số 4028/BXD-KHCNMT&VLXD ngày 26/5/2025.	
23	Vụ Vận tải và ATGT-Bộ Xây dựng Công văn số 335/VT&ATGT ngày 9/6/2025 V/v góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Sau khi nghiên cứu hồ sơ dự thảo Thông tư, Vụ Vận tải và ATGT có ý kiến như sau: - Về nội dung của dự thảo Thông tư: đề nghị bổ sung năm 2025 vào số hiệu Quy chuẩn Việt Nam, rà soát lỗi đánh máy (như KT.BỘ TRƯỞNG,..) - Về dự thảo Quy chuẩn: + Lời nói đầu: đề nghị chuẩn hóa tên đơn vị theo cơ cấu tổ chức mới của Bộ Xây dựng. + Đề nghị trình bày, bố cục, cỡ chữ thống nhất và theo quy định, riêng nội dung “chú thích” đề nghị cân nhắc đưa xuống cuối trang hoặc cuối quy chuẩn. - Ý kiến khác: đề nghị bổ sung các hồ sơ liên quan như đánh giá tác động, báo cáo tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý,...	Về việc bổ sung năm 2025 vào số hiệu quy chuẩn: sẽ có đầy đủ năm và số hiệu khi Bộ Xây dựng chính thức ban hành vì đây vẫn là Dự thảo.  - Sẽ cập nhật theo thay đổi cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng mới. Bản dự thảo được xây dựng trước thời gian sáp nhập Bộ Xây dựng và Bộ Giao thông vận tải. - Về trình bày: Toàn bộ dự thảo quy chuẩn được trình bày theo đúng các quy định về trình bày và thể hiện nội dung trong thông tư số 26/2019/TT-BKHCN ngày 25/12/2019 có tham khảo hướng dẫn quy định trong TCVN 1-2 cũng như Nghị định 86/2012/NĐ-CP.
24	Cục Hàng hải và đường thủy – Bộ Xây dựng Công văn số 2194/CHHĐT-VN-KHCNMT ngày 12/ 6/ 2025 V/v góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Phần 3: Công trình xây dựng sử dụng năng	Phần 3 của QCVN 04:202x/BXD về Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả được nghiên cứu, soát xét, bổ sung, sửa đổi trên cơ sở QCVN 09:2017/BXD quy định các yêu cầu kỹ thuật bắt buộc phải tuân thủ khi thiết kế, xây dựng mới hoặc cải tạo các công trình dân dụng (với 06 loại công trình là văn	

TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
	lượng hiệu quả	phòng, khách sạn, bệnh viện, trường học, thương mại dịch vụ và chung cư) có tổng diện tích sàn từ 2500 m <sup>2</sup> trở lên. Liên quan đến lĩnh vực quản lý nhà nước về hàng hải và đường thủy nội địa, Cục Hàng hải và Đường thủy Việt Nam không có ý kiến góp ý đối với dự thảo QCVN kể trên.	
25	Cục Hàng không Việt Nam – Bộ Xây dựng Công văn số 2194/CHHĐTVN-KHCNMT ngày 17/ 6/ 2025 V/v góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Phần 3: Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Sau khi nghiên cứu dự thảo, Cục hàng không Việt Nam nhất trí, không có ý kiến bổ sung đối với nội dung dự thảo	
26	Trường Đại học Kiến Trúc Hà Nội Công văn số 178/ĐHKT-KHCN ngày 9/ 6/ 2025 V/v góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Phần 3: Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Điều 2.4.2 (d) Hệ thống điều khiển nhiệt độ nên để ở 55 °C, nếu 43 °C và 49 °C sẽ dẫn đến vi khuẩn vẫn tồn tại và phát triển chưa đạt yêu cầu kỹ thuật vệ sinh dịch tễ  Điều 2.5: Kiểm soát năng lượng của tòa nhà” nên thay bằng “Quản lý năng lượng” đó là theo dõi và tối ưu hóa tiêu thụ năng lượng của hệ thống để giảm thiểu lãng phí và tiết kiệm chi phí hoạt động	- Bảo lưu: Đây là vấn đề an toàn khi sử dụng nước nóng cho con người. Nhiệt độ 43-49°C phù hợp với việc sử dụng hàng ngày như tắm rửa, rửa tay,... - Bảo lưu vì tham khảo các tài liệu nước ngoài, mục này cũng là “kiểm soát”
27	Cục đăng kiểm Việt Nam – Bộ Xây dựng Công văn số 2865/ĐKVN-TTr-KHCN ngày 10/ 6/ 2025 V/v lấy ý kiến góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng	Cục đăng kiểm Việt Nam đã nghiên cứu, rà soát và không có ý kiến bổ sung đối với dự thảo Quy chuẩn trên	

TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
	năng lượng hiệu quả		
28	Cục quản lý nhà và thị trường bất động sản – Bộ Xây dựng Công văn số 559/QLN-NOXH ngày 13/ 6/ 2025 V/v góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	<p>Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản nhận được văn bản số 4028/BXD-KHCN&amp;VLXD ngày 26/5/2025 về việc góp ý dự thảo Thông tư và dự thảo QCVN về công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả.</p> <p>Theo chức năng nhiệm vụ được giao, Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản có ý kiến như sau:</p> <p>Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả quy định các yêu cầu kỹ thuật bắt buộc phải tuân thủ khi thiết kế, xây dựng mới hoặc cải tạo và vận hành các công trình có tổng diện tích sàn từ 2.500 m<sup>2</sup> trở lên thuộc các loại hoặc hỗn hợp các loại công trình:</p> <p>Văn phòng làm việc, khách sạn, bệnh viện, trường học, thương mại, dịch vụ, nhà chung cư và được áp dụng cho các phần vỏ công trình, hệ thống thông gió và điều hòa không khí, hệ thống chiếu sáng, các thiết bị điện khác (động cơ điện; hệ thống đun nước nóng), kiểm soát hiệu quả năng lượng của tòa nhà.</p> <p>Các tổ chức, cá nhân khi tham gia các hoạt động liên quan đến công tác xây dựng công trình bao gồm lập, thẩm định, phê duyệt, tổ chức thực hiện, quản lý và công tác xây dựng tiêu chuẩn quốc gia, tiêu chuẩn cơ sở, quy chuẩn kỹ thuật địa phương liên quan đến công trình phải tuân thủ các quy định của quy chuẩn nói trên. Chính vì vậy, việc nghiên cứu ban hành dự thảo</p>	

TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
		<p>Thông tư và Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả sẽ tạo điều kiện cho công tác quản lý đầu tư xây dựng, quản lý vận hành công trình xây dựng, trong đó có quản lý đầu tư xây dựng, quản lý vận hành nhà ở một cách hiệu quả và tiết kiệm, góp phần bảo đảm an ninh năng lượng của quốc gia và thế giới.</p> <p>Trên đây là ý kiến của Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản, đề nghị Vụ Khoa học công nghệ môi trường và vật liệu xây dựng tổng hợp, báo cáo Lãnh đạo Bộ.</p>	
29	<p>Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng</p> <p>Công văn số 761/GĐ-QLCL ngày 9/6/2025 V/v ý kiến góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả</p>	<p>Cục Giám định cơ bản thống nhất với nội dung Dự thảo và có một số ý kiến góp ý như sau:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tại mục 1.3 Tài liệu viện dẫn, đề nghị bổ sung QCVN 22:2016/BYT – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chiếu sáng – Mức cho phép chiếu sáng nơi làm việc.</li> <li>2. Tại mục 2.3.2.1 Yêu cầu về độ rọi trong nhà ở và nhà công cộng quy định “<i>Độ rọi nhỏ nhất trong nhà ở và nhà công cộng phải tuân thủ QCVN12:2014/BXD</i>” đề nghị bổ sung, sửa đổi thành “<i>Độ rọi nhỏ nhất trong nhà ở và nhà công cộng phải tuân thủ QCVN 12:2014/BXD và QCVN 22:2016/BYT</i>”.</li> <li>3. Tại mục 2.4 Các thiết bị điện khác, đề nghị nghiên cứu, bổ sung các quy định về thang máy, thang cuốn trong tòa nhà.</li> </ol>	<p>- Bảo lưu chỉ viện dẫn QCVN 12:2014/BXD vì đầy đủ hơn cho công trình dân dụng. QCVN 22:2016/BYT có quá ít qui định về công trình trình dân dụng. Quy chuẩn này qui định cho điều kiện làm việc sản xuất nên còn có qui định cho nhà công nghiệp khi sản xuất.</p> <p>Ngoài ra cũng tránh chồng chéo các quy định giữa hai quy chuẩn.</p> <p>- Tiếp thu chỉnh sửa</p>
30	Vụ Hợp tác Quốc tế, Bộ xây dựng	Sau khi nghiên cứu, Vụ Hợp tác quốc tế cơ bản thống nhất nội dung	

<b>TT</b>	<b>Cơ quan/tổ chức ý kiến</b>	<b>Nội dung ý kiến</b>	<b>Ý kiến tiếp thu</b>
	Công văn số 244/HTQT ngày 10/6/2025 V/v góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	dự thảo và không có ý kiến bổ sung.	
31	Cục kết cấu hạ tầng xây dựng – Bộ Xây dựng Công văn số 514/KCHT-HTĐT ngày 10 / 6/ 2025 V/v góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Sau khi nghiên cứu hồ sơ dự thảo Quy chuẩn, tại nội dung phạm vi điều chỉnh của QCVN quy định các yêu cầu kỹ thuật bắt buộc phải tuân thủ khi thiết kế, xây mới hoặc cải tạo và vận hành đối với các loại công trình dân dụng (văn phòng làm việc, khách sạn, bệnh viện trường học, thương mại, dịch vụ, nhà chung cư). Vì vậy, Cục Kết cấu hạ tầng xây dựng với chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước về kết cấu hạ tầng kỹ thuật không có ý kiến đối với nội dung dự thảo nêu trên.	
32	Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn quốc gia – Bộ Xây dựng Công văn số 346/KCHT-HTĐT ngày 6/ 6/ 2025 V/v góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Sau khi nghiên cứu dự thảo QCVN nêu trên, Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn quốc gia cơ bản thống nhất với nội dung dự thảo và có bổ sung đề nghị nhóm biên soạn quy chuẩn rà soát lại các lỗi đánh máy (trang 58 Thuyết minh) từ tham khảo TCVN 13172:2022 thành “tham khảo TCVN 13472:2022”	Tiếp thu chỉnh sửa
33	Học Viện chiến lược và bồi dưỡng cán bộ xây dựng – Bộ Xây dựng Công văn số 363/QLN-NOXH ngày 13/ 6/ 2025 V/v tham gia góp ý kiến dự thảo QCVN về Công	1. Các quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng hiện nay vẫn còn một số quy định chồng chéo, chưa có sự thống nhất. Dự thảo QCVN 04-3:202x/BXD nằm trong danh mục Bộ quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng cần sửa đổi. Dự thảo	

TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
	trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	<p>QCVN hướng tới các tiêu chí xanh, tiết kiệm năng lượng, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững. Do đó, việc xây dựng, ban hành dự thảo QCVN nêu trên là hoàn toàn cần thiết.</p> <p>2.Cơ bản thống nhất với các nội dung của dự thảo QCVN 04-3:202x/BXD về Công trình dân dụng - Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả. 3. Để hoàn dự thảo QCVN, đề nghị đơn vị soạn thảo xem xét, chỉnh sửa, bổ sung một số nội dung như sau:</p> <p>Về thuyết minh dự thảo QCVN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tại mục 2. Tổng quan và cơ sở biên soạn: QCVN 16:2019/BXD đã được bãi bỏ và thay thế bằng QCVN 16:2023/BXD theo Thông tư 04/2023/TT-BXD1. Đề nghị đơn vị soạn thảo rà soát sửa đổi.</li> </ul> <p>Về dự thảo QCVN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tại phụ lục E, đề nghị đơn vị soạn thảo xem xét rà soát, chỉnh sửa các TCVN tham chiếu sau đây: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ TCVN 7959:2011 Gạch bê tông khí chưng áp (AAC). Tiêu chuẩn này đã hết hiệu lực, đề nghị xem xét rà soát;</li> <li>TCVN 6477:2011 Gạch bê tông. Sai số hiệu tiêu chuẩn, đề nghị rà soát chỉnh sửa;</li> <li>+ TCVN 7575:2007 Tấm 3D dùng trong xây dựng. Đề nghị ghi rõ, đầy đủ tên, số hiệu TCVN;</li> <li>+ TCVN 9258:2012. Đề nghị bổ sung đầy đủ tên tiêu chuẩn.</li> <li>+ Xem xét bổ sung các tiêu chuẩn tham chiếu tại phụ lục E vào tài liệu viện dẫn.</li> </ul> </li> </ul>	<p>- Tiếp thu chỉnh sửa</p> <p>- Tiếp thu chỉnh sửa và theo qui định đưa vào phần Thư mục tài liệu tham khảo</p>



TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
34	Ban QLDA đường Hồ Chí Minh – Bộ Xây dựng Công văn số 1503/BĐHCM-KTTĐ ngày 9/6/2025 V/v tham gia góp ý đối với dự thảo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Sau khi nghiên cứu Ban QLDA đường Hồ Chí Minh thống nhất và không có ý kiến gì thêm với nội dung Dự thảo nêu trên	
35	Viện Khoa học và Công nghệ GTVT Công văn số 1983/VKHCN-KHCN ngày 9/ 6/ 2025 V/v góp ý kiến dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Viện Khoa học và Công nghệ GTVT có một số ý kiến góp ý như sau: - Đề nghị rà soát liệt kê đầy đủ tên các tiêu chuẩn được viện dẫn trong dự thảo QCVN vào phần “Tài liệu viện dẫn”, ví dụ: TCVN 7830:2021 – đã được đề cập trong phần chú thích của Bảng 4; AHRI 560; AHRI 550/590 – được trích dẫn trong phần chú thích của Bảng 6; ANSI Z21.10.3 – nêu tại phần chú thích của Bảng 9; TCVN 4605:1988; TCVN 9258:2012; TCVN 13103:2020 (ISO 10456:2007) – có trong phần chú thích của Phụ lục B; TCVN 1451:1998; TCVN 1450:2009; TCVN 7959:2011; TCVN 6477:2011; TCVN 9029:2011; TCVN 7575:2007; TCVN 9258:2012 – trích dẫn trong Phụ lục E;... - Điều 2.1.2.a và 2.1.2.b quy định cụ thể các trị số yêu cầu đối với “Tổng nhiệt trở R <sub>o</sub> ” (tại 2.1.2.a) và “Hệ số truyền nhiệt mặt kính	- Theo qui định soạn thảo thì các tài liệu để trong phần Chú thích sẽ đưa vào phần Thư mục tài liệu tham khảo”. Trong Thư mục tài liệu tham khảo đã đưa đầy đủ các tài liệu nêu trên.  - Cách tính đã nêu trong Phụ lục A.

TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
		<p>SHGC” (tại 2.1.2.b). Tuy nhiên, dự thảo QCVN chưa hướng dẫn rõ phương pháp xác định các chỉ tiêu này. Do đó, đề nghị bổ sung hướng dẫn phương pháp tính hoặc dẫn chiếu cụ thể tới phụ lục tương ứng hoặc tiêu chuẩn kỹ thuật liên quan, đồng thời xem xét bổ sung ví dụ minh họa nếu có.</p> <p>- Điều 2.1.3 quy định các yêu cầu kỹ thuật liên quan đến vật liệu, sản phẩm và chứng nhận SHGC. Tuy nhiên, nội dung về phương pháp lắp đặt còn mang tính khái quát, chưa làm rõ căn cứ hoặc trách nhiệm trong việc lựa chọn tiêu chuẩn áp dụng. Do đó, đề nghị rà soát, bổ sung nội dung hướng dẫn cụ thể hơn hoặc dẫn chiếu danh mục tiêu chuẩn kỹ thuật được khuyến nghị áp dụng trong thi công, nghiệm thu sản phẩm bao che công trình.</p>	<p>- Quy chuẩn chỉ đưa ra các yêu cầu. Trong quy chuẩn không đưa ra cách lắp đặt thi công, nghiệm thu sản phẩm.</p>
36	<p>Tạp Chí Xây dựng – Bộ Xây dựng</p> <p>Công văn số 151/BC-TCXD ngày 9 / 6/ 2025</p> <p>V/v lấy ý kiến góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả</p>	<p>Tạp chí Xây dựng nhận được văn bản số 4028/BXD - KHCNMT&amp;VLXD, ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Bộ Xây dựng về việc lấy ý kiến góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng - Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả.</p> <p>Sau khi nghiên cứu, Tạp chí Xây dựng nhất trí với dự thảo trên.</p>	
37	<p>Trường đại học giao thông vận tải TP Hồ Chí Minh – Bộ Xây dựng</p> <p>Công văn số 250610-01 /UTH-KHCN&amp;NCPT ngày 10/6/2025 V/v lấy ý kiến góp ý dự thảo</p>	<p>- Xem xét bổ sung thuật ngữ “hệ số hiệu quả mùa làm ấm”</p> <p>- Xem xét bổ sung quy định cho tường ngăn chia hoặc vách ngăn bên trong công trình</p> <p>- Xem xét bổ sung quy định về các khe hở gây thất thoát nhiệt, ví dụ</p>	<p>- Hiện tại ở Việt Nam chủ yếu dùng hệ thống điều hòa thông gió làm mát vào mùa Hè nên trong quy chuẩn không đề cập đến hệ số hiệu quả mùa làm ấm.</p> <p>- Sự mất nhiệt chủ yếu diễn</p>

TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
	QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	khe cửa đi, khe cửa sổ - Bổ sung qui định về cầu nhiệt	ra giữa vỏ bao che bên ngoài công trình với môi trường bên ngoài. Vì vậy Quy chuẩn chỉ đưa ra các yêu cầu đối với vỏ công trình (tường, mái) - Các nước xứ lạnh có nhiệt độ âm dưới không mới cần có các qui định chi tiết về độ kín khít của cửa đi, cửa sổ để tránh mất nhiệt. Hai nữa các yêu cầu này cũng cần có nghiên cứu kỹ càng trước khi đưa vào qui định ở nước ta vì còn phải tính đến những yếu tố khác kinh tế xã hội và kỹ thuật. Trong gia đoạn hiện nay thì chưa nên đưa các yêu cầu này vào qui định bắt buộc. - Cầu nhiệt chủ yếu liên quan đến các nước xứ lạnh có nhiệt độ không khí âm dưới không độ. Vì vậy không có yêu cầu liên quan đến cầu nhiệt trong quy chuẩn này
38	Tổng Công ty quản lý bay Việt Nam – Bộ Xây dựng Công văn số 3775/BQL-KT ngày 9/6/2025 V/v góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Tổng Công ty quản lý bay Việt Nam nhất trí với nội dung Dự thảo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Công trình dân dụng – Phần 3: Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả và sẵn sàng tổ chức thực hiện theo chỉ đạo, hướng dẫn của Cơ quan quản lý nhà nước	
39	Tổng công ty Bảo đảm an toàn hàng hải Việt Nam – Bộ Xây dựng Công văn số 665/VMSC-KHCN	Sau khi nghiên cứu, Tổng công ty Bảo đảm an toàn hàng hải Việt Nam nhất trí với nội dung dự thảo QCVN về Công trình dân dụng - Công trình	

<b>TT</b>	<b>Cơ quan/tổ chức ý kiến</b>	<b>Nội dung ý kiến</b>	<b>Ý kiến tiếp thu</b>
	ngày 9/6/2025 V/v góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả nêu trên.	
40	Trường cao đẳng giao thông vận tải trung ương IV Công văn số 683/CĐGTVTTHW IV ngày 6/6/2025 V/v tham gia ý kiến dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Nhà trường đã nghiên cứu kỹ Dự thảo QCVN và hoàn toàn nhất trí với nội dung dự thảo đó	
41	Trường cao đẳng giao thông vận tải trung ương V Công văn số 99/CĐGTVTTHW V ngày 6/6/2025 V/v tham gia ý kiến dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Trường cao đẳng giao thông vận tải trung ương V hoàn toàn nhất trí với nội dung dự thảo và không có ý kiến gì khác.	
42	Trường Cao đẳng GTVT Trung ương II – Bộ Xây dựng Công văn số 1441 /CĐGTVTTHWII ngày 10/ 6/2025 V/v Góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Trường Cao đẳng GTVT Trung ương II đã thực hiện rà soát, nghiên cứu và nhất trí với các nội dung nêu tại dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả . Đồng thời không có ý kiến điều chỉnh, bổ sung nội dung dự thảo của Quyết định nêu trên	
43	Trường ĐH Hàng hải Việt Nam	Phúc đáp Công văn số 4028/BXD-KHCNMT&VLXD ngày 26/5/2025	

<b>TT</b>	<b>Cơ quan/tổ chức ý kiến</b>	<b>Nội dung ý kiến</b>	<b>Ý kiến tiếp thu</b>
	Công văn số 1361/ĐHHHVN-KHCN ngày 11/ 6/ 2025 V/v lấy ý kiến góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	của Bộ Xây dựng về việc lấy ý kiến góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng - Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả, Trường Đại học Hàng hải Việt Nam đã nghiên cứu, triển khai góp ý và hoàn toàn nhất trí với nội dung của dự thảo nói trên.	
44	Viện Kinh tế Xây dựng – Bộ Xây dựng Công văn số 1503/VKT-ĐM ngày 10/ 6/ 2025 V/v góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Sau khi nghiên cứu , Viện Kinh tế Xây dựng thống nhất với nội dung dự thảo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Công trình dân dụng – Phần 3: Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	
45	Sở Xây dựng UBND tỉnh Nghệ An Công văn số 3534/SXD-TĐDA ngày 2/6/2025 V/v tham gia góp ý kiến dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Sở Xây dựng Nghệ An cơ bản thống nhất nội dung bản Dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả do Bộ XD soạn thảo và không có ý kiến khác	
46	UBND tỉnh Vĩnh Long Công văn số 4444/UBND-KTNV ngày 9/6/2025 V/v tham gia góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	UBND tỉnh Vĩnh Long thống nhất với Dự thảo Quy chuẩn Việt Nam về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	
47	UBND thành phố Hải Phòng Công văn số 1486/UBND-XD 2 ngày 17/6/2025 V/v tham gia	Sau khi nghiên cứu, UBND TP Hải Phòng nhất trí với Dự thảo Quy chuẩn Việt Nam về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả do Bộ	

TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
	góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	xây dựng chủ trì xây dựng.	
48	ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA Công văn Số: /UBND-KT ngày 10/ 6/ 2025 V/v tham gia ý kiến đối với Dự thảo QCVN về Công trình dân dụng - Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả.	Sau khi nghiên cứu, UBND tỉnh Sơn La nhất trí đối với các nội dung tại Dự thảo QCVN về Công trình dân dụng - Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả do Bộ Xây dựng chủ trì soạn thảo.	
49	UBND tỉnh An Giang, Công văn Số:931 /UBND-KT ngày 17/ 6/ 2025 V/v tham gia ý kiến đối với Dự thảo QCVN về Công trình dân dụng - Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả.	<p>UBND tỉnh An Giang cơ bản thống nhất và có một số ý kiến góp ý:</p> <p>1. Phạm vi áp dụng: quy định áp dụng cho công trình xây dựng mới là hợp lý</p> <p>Đối với công trình cải tạo: làm rõ khái niệm “cải tạo” là bao gồm sửa chữa, nâng cấp, thay đổi kết cấu hay chỉ áp dụng khi có thay đổi hệ thống kỹ thuật chính</p> <p>- Đề nghị bổ sung mức độ cải tạo (dưới 30% từ 30-50%, trên 50% diện tích sàn). Quy định rõ với mức độ nào sẽ áp dụng hoặc không áp dụng quy chuẩn</p> <p>- Ngưỡng 2500 m<sup>2</sup> là khá lớn và có thể giới hạn xuống mức 200 m<sup>2</sup>.</p> <p>- Giá trị SHGC quy định theo từng hướng và tỷ lệ cửa sổ là hợp lý. Đề nghị soạn thảo ví dụ minh họa cách tính SHGC</p> <p>- Kiểm soát chiếu sáng: Đề nghị giảm xuống mức cần điều chỉnh của quy chuẩn là 1000 m<sup>2</sup></p> <p>- Hệ thống đun nước nóng: kiến</p>	<p>- Cải tạo bao gồm sửa chữa nâng cấp, thay đổi có liên quan đến các phần quy định trong QCVN (vỏ công trình, ĐHKH, chiếu sáng,...)</p> <p>- Không có mức độ việc cải tạo. Việc cải tạo cho các phần của công trình phải đảm bảo tuân thủ các quy định kỹ thuật trong DT QCVN</p> <p>- Ngưỡng 2500 m<sup>2</sup> hiện nay là phù hợp với phạm vi toàn quốc.</p> <p>- cách tính SHGC đã có trong các đề tài đã được nghiệm thu tại Bộ XD.</p> <p>- Giữ nguyên mức 2500 m<sup>2</sup> để phù hợp với phạm vi toàn quốc.</p>

TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
		<p>ngợi khuyến khích sử dụng năng lượng tái tạo như mặt trời để cấp nước nóng</p> <p>- Hồ sơ kiểm soát năng lượng</p> <p>Việc yêu cầu lưu hồ sơ 3 năm là cần thiết. Đề xuất ban hành phần mềm mẫu đi kèm</p> <p>- Sau khi ban hành đề nghị Bộ XD tổ chức các lớp tập huấn hướng dẫn triển khai đặc biệt là đối với chủ đầu tư, đơn vị thiết kế và cơ quan quản lý xây dựng đại phương</p>	<p>- Đã có nội dung trong DT QCVN</p> <p>- Biểu mẫu hồ sơ cần tuân theo tiêu chuẩn viện dẫn TCVN 13472:2022</p> <p>- Ghi nhận và sẽ kiến nghị Bộ XD cấp kinh phí để thực hiện</p>
50	UBND tỉnh Thanh Hóa Công văn số 8517/UBND-CNXXDKH ngày 9/6/2025 V/v tham gia ý kiến đối với hồ sơ dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	<p>1. Đề nghị điều chỉnh, làm rõ một số nội dung trong dự thảo</p> <p>- Về quản lý và chia sẻ dữ liệu tiêu thụ năng lượng (Mục 2.5.1):</p> <p>Dự thảo hiện quy định "Chủ tòa nhà phải lập hồ sơ về tiêu thụ năng lượng hàng năm" và "lưu trữ hồ sơ... phục vụ công tác kiểm soát hiệu quả năng lượng của mình cũng như khi có yêu cầu cung cấp dữ liệu của cơ quan quản lý". Để tạo thuận lợi trong việc lập, tổng hợp và sử dụng dữ liệu, đề nghị:</p> <p>+ Xây dựng mẫu báo cáo tiêu thụ năng lượng thống nhất, chuẩn hóa áp dụng đối với các công trình xây dựng thuộc phạm vi điều chỉnh, nhằm tạo thuận lợi cho việc thu thập, tổng hợp, phân tích dữ liệu trên quy mô lớn, phục vụ công tác quản lý nhà nước.</p> <p>+ Bổ sung quy định cụ thể về cơ chế chia sẻ dữ liệu tiêu thụ năng lượng giữa các chủ đầu tư, đơn vị quản lý vận hành công trình với các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan, nhằm phục vụ công tác thống kê, đánh giá tổng thể tình hình sử</p>	<p>- Mục 2.5.1 đã mô tả rõ hồ sơ thông tin về công trình tòa nhà với các hệ thống kỹ thuật cần được thống kê về chủng loại, số lượng thiết bị cùng công suất đi kèm và diện tích sử dụng năng lượng tương ứng cùng cơ sở dữ liệu năng lượng điện tiêu thụ của toàn bộ tòa nhà cụ thể theo tháng và cả năm, tính bằng kWh/năm cho toàn bộ tòa nhà. Nguồn dữ liệu tiêu thụ điện có thể lấy theo hóa đơn điện hàng tháng hoặc theo thiết bị đo đếm. Việc tính toán chỉ số hiệu quả năng lượng được tham chiếu đến TCVN 13472:2022 đã có đầy đủ hướng dẫn về cách lấy số liệu đảm bảo tính thống nhất.</p>

TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
		<p>dụng năng lượng; làm cơ sở xây dựng chính sách, theo dõi, giám sát việc thực hiện các mục tiêu giảm phát thải khí nhà kính và thích ứng với biến đổi khí hậu.</p> <p>- Về quy định kỹ thuật (Mục 2.1.2.a</p> <p>- Tổng nhiệt trở <math>R_o</math>):</p> <p>+ Dự thảo yêu cầu <math>R_{o.min}</math> đối với tường không xuyên sáng là <math>0,56 \text{ m}^2 \text{ K/W}</math>. Tuy nhiên, theo Phụ lục E, tường gạch đặc đất sét nung dày 220 mm hiện chỉ đạt <math>R_o = 0,47 \text{ m}^2 \text{ K/W}</math>. Như vậy, các dạng kết cấu tường gạch truyền thống sẽ không đáp ứng được yêu cầu này nếu không bổ sung lớp cách nhiệt. Vì vậy, đề nghị bổ sung chú thích làm rõ nội dung này trong dự thảo nhằm định hướng các đơn vị tư vấn thiết kế và chủ đầu tư lựa chọn các giải pháp phù hợp, như sử dụng vật liệu xây dựng có hiệu suất cách nhiệt cao hơn (gạch rỗng, bê tông khí chưng áp...) hoặc bố trí thêm lớp cách nhiệt để đảm bảo tuân thủ yêu cầu kỹ thuật.</p> <p>Về nội dung "Thư mục tài liệu tham khảo":</p> <p>Đề nghị chỉnh sửa tên mục số 12 từ “Sửa đổi 01 : 2003 QCVN 06 : 2022/BXD...” thành “Sửa đổi 01 : 2023 QCVN 06 : 2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình” để đảm bảo chính xác theo thời điểm ban hành văn bản</p> <p>2. Đề nghị bổ sung các nội dung nhằm nâng cao tính thực tiễn và khả năng áp dụng của Quy chuẩn</p> <p>- Về lồng ghép yếu tố môi trường</p>	<p>-Quy chuẩn chỉ đưa ra yêu cầu mà không đưa ra giải pháp. Kết cấu gạch rỗng đất sét nung đáp ứng yêu cầu của quy chuẩn về <math>R_{o.min}</math></p> <p>Các giải pháp tăng hiệu quả cách nhiệt sẽ do các nhà tư vấn thiết kế, sản xuất vật liệu,...kiến nghị cho từng công trình cụ thể phù hợp với công năng và vốn đầu tư.</p> <p>- Tiếp thu chỉnh sửa</p> <p>- Ngoài phạm vi của Quy chuẩn chỉ liên quan đến sử dụng tiết kiệm và hiệu quả</p>



TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
		<p>và thích ứng biến đổi khí hậu:</p> <p>Hiện nay, nội dung dự thảo chưa đề cập rõ đến các giải pháp thiết kế công trình thích ứng với biến đổi khí hậu và giảm tác động môi trường. Đề nghị Bộ Xây dựng bổ sung, định hướng khuyến khích:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Sử dụng vật liệu xây dựng thân thiện môi trường, có phát thải carbon thấp, vật liệu tái chế hoặc có nguồn gốc địa phương.</li> <li>+ Áp dụng các giải pháp thiết kế thân thiện khí hậu như: Tăng cường không gian xanh, mái xanh, bề mặt thấm nước, tận dụng tối đa thông gió và chiếu sáng tự nhiên để giảm phụ thuộc vào năng lượng nhân tạo</li> <li>- nhất là trong điều kiện thời tiết cực đoan, nhiệt độ gia tăng do biến đổi khí hậu.</li> <li>- Về tích hợp hệ thống năng lượng tái tạo:</li> </ul> <p>Đề nghị bổ sung quy định về việc tích hợp hệ thống điện mặt trời mái nhà trong thiết kế, thi công mới hoặc cải tạo công trình, đặc biệt đối với các công trình có diện tích mái lớn, tiêu thụ năng lượng nhiều. Đây là giải pháp phù hợp với định hướng phát triển năng lượng tái tạo, giảm áp lực cho lưới điện quốc gia, góp phần thực hiện các cam kết quốc tế của Việt Nam tại Hội nghị COP26 (Glasgow, 2021) về trung hòa phát thải vào năm 2050 và giảm phát thải khí metan đến năm 2030.</p>	<p>năng lượng. các vấn đề khác về môi trường, ứng phó biến đổi khí hậu, vật liệu tái chế,... sẽ được điều chỉnh trong các văn bản quy phạm pháp luật khác.</p>
51	UBND huyện Cầu Ngang Công văn số	<p>Thống nhất với dự thảo kèm theo công văn số 774/SXD-QLXD ngày 27/5/2025 của Giám đốc Sở Xây</p>	

TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
	2679/UBND-KT ngày 29/5/2025 V/v tham gia góp ý kiến dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	dựng tỉnh Trà Vinh	
52	Sở Xây dựng - UBND tỉnh Hậu Giang Công văn số 1063/SXD-QLĐTXD V/v tham gia góp ý kiến dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Sở Xây dựng thống nhất với nội dung dự thảo QCVN Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	
53	Sở xây dựng - UBND tỉnh Lâm Đồng Công văn số 1146/SDX-QH ngày 2/ 6/ 2025 góp ý kiến dự thảo QCVN 04-3 về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Về phạm vi điều chỉnh và đối tượng và đối tượng áp dụng: Đề nghị làm rõ cách áp dụng bắt buộc/khuyến khích đối với công trình cải tạo, nâng cấp, sửa chữa (không phải xây dựng mới), đặc biệt trong khu vực đô thị hiện hữu và công trình trụ sở nhà nước.</li> <li>- Chỉ tiêu (chỉ số truyền nhiệt tổng) OTTV và LPD (mật độ công suất chiếu sáng).</li> <li>- Chuẩn hóa thuật ngữ định nghĩa</li> <li>- Đề nghị Bộ xây dựng hướng dẫn chuyên sâu và biên soạn tài liệu hướng dẫn áp dụng quy chuẩn cho các địa phương sau khi ban hành</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quy chuẩn qui định các yêu cầu bắt buộc với 06 loại công trình khi thiết kế, cải tạo và vận hành</li> <li>.</li> <li>- Theo qui định thì trong Quy chuẩn chỉ đưa ra các yêu cầu. Không đưa ra các cách tính. Giá trị OTTV của tường bao che bên ngoài và OTTVM của mái có thể tính theo các tiêu chuẩn và hướng dẫn kỹ thuật liên quan.</li> <li>Các cách tính OTTV và LPD đã được Bộ Xây dựng đặt hàng nghiên cứu trong các đề tài đã được thực hiện và công bố. Kết quả được Bộ XD công bố trên website. Ví dụ: Giá trị OTTV<sub>T</sub> của tường bao che và OTTV<sub>M</sub> của mái được xác định</li> </ul>

TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
			<p>theo các tiêu chuẩn và hướng dẫn kỹ thuật. Có thể tính OTTV theo phương pháp được đăng tải trên trang web của Bộ Xây dựng <a href="http://ottv.xaydung.gov.vn/">http://ottv.xaydung.gov.vn/</a>.</p> <p>- Hiện tại thì ưu tiên áp dụng các qui định về tổng nhiệt trở và SHGC đối với tường và mái của vỏ bao che. Giá trị OTTV cũng đã được cân nhắc và hài hòa giữa các vùng khí hậu tại phiên bản 2017 cũng như phiên bản sửa đổi này.</p> <p>- Các thuật ngữ và định nghĩa đã được chuẩn hóa và thống nhất với các văn bản tài liệu đã được ban hành. Trong nội dung Quy chuẩn đã có phần Thuật ngữ và định nghĩa</p>
54	Sở Xây dựng UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu Công văn số 4073/SXD-QLHT ngày 3/6/2025 V/v tham gia góp ý kiến dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Sở Xây dựng UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thống nhất với nội dung dự thảo QCVN của Bộ Xây dựng	
55	Sở Xây dựng UBND tỉnh Khánh Hòa Công văn số 2072/SXD-HĐXD ngày 2/6/2025 V/v tham gia góp ý kiến dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Thống nhất với nội dung trong dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	
56	Sở Xây dựng - UBND thành phố Đà Nẵng, Công văn số 5384/SXD-	Thực hiện công văn số 3379/UBND -ĐTĐT ngày 3/ 6/ 2025 của UBND TP Đà Nẵng v/v	

TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
	QLXD ngày 18/6/2025 V/v tham gia góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	<p>liên quan đến góp ý DT QCVN theo công văn số 4029/BXD-KHCNMT&amp;VLXD ngày 26/ 5/ 2025 của Bộ XD, Sở Xây dựng TP Đà Nẵng kính báo cáo như sau:</p> <p>1. Về cơ bản, các đơn vị tham gia ý kiến thống nhất với DT QCVN</p> <p>2. Đề nghị rà soát xem kiểm tra một số nội dung để hoàn thiện DT, cụ thể:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dự luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả. Do đó sau khi dự luật được thông qua đề nghị cập nhật nội dung vào phần căn cứ Thông tư ban hành</li> <li>- Đề nghị bổ sung xây dựng hệ thống tiêu chuẩn Việt Nam về hiệu suất năng lượng cho vật liệu xây dựng đồng bộ với nội dung Dự án Luật</li> <li>- tách riêng quy định về hệ thống điều khiển và cảm biến</li> <li>- Bổ sung quy định về sử dụng đèn LED và cảm biến chuyển động</li> <li>- Bảng 4, 5 điều chỉnh đơn vị cho đồng bộ COP min kW/kW</li> </ul>	<p>- Tiếp thu</p> <p>- Tiếp thu phản ánh thông tin cho cơ quan quản lý để có kế hoạch xây dựng bổ sung hệ thống TCVN cho đồng bộ</p> <p>- Chỉ quy định về mật độ chiếu sáng.</p> <p>- Tiếp thu điều chỉnh</p>
57	Sở Xây dựng UBND tỉnh Điện Biên Công văn số 1451/SXD-QLXD ngày 2/6/2025 V/v tham gia góp ý kiến dự thảo Quy chuẩn quốc gia về Công trình dân dụng – Phần 3: Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	<p>Mục 2.5 Đề nghị đổi tên mục này thành 2.5 Kiểm soát hiệu quả năng lượng của công trình</p> <p>Mục 2.4.4 liên quan đến công trình tiết kiệm tài nguyên, công trình xanh</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đề nghị bổ sung mục 2.5.3 về việc không sử dụng nguồn nhiên liệu hóa thạch và 2.5.4 không sử</li> </ul>	<p>- Tiếp thu</p> <p>- Quy chuẩn này đưa ra các yêu cầu đối với các công trình xây dựng theo NĐ 06/2021 ngày 26.02.2021. Không có qui định riêng cho công trình xanh và công trình tiết kiệm tài nguyên.</p> <p>- Việc quy định sử dụng nguồn nhiên liệu theo chương trình chuyển đổi năng lượng</p>

<b>TT</b>	<b>Cơ quan/tổ chức ý kiến</b>	<b>Nội dung ý kiến</b>	<b>Ý kiến tiếp thu</b>
		dùng nguồn điện từ mạng lưới truyền tải điện quốc gia phục vụ quản lý vận hành sau đầu tư cho công trình xanh, tiết kiệm tài nguyên	xanh, giảm phát thải khí các bon cũng như nguồn điện từ mạng lưới điện quốc gia liên quan đến công trình xanh không nằm trong phạm vi của quy chuẩn này
58	Sở Xây dựng UBND tỉnh Đắk Lắk Công văn số 2089/SXD-QLXD ngày 5/6/2025 V/v góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Cơ bản thống nhất với dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả.	Tiếp thu ý kiến liên quan cập nhật tên cơ quan quản lý mới: Vụ KHCNMT và VLXD
59	Sở Xây dựng UBND tỉnh Bình Thuận Công văn số 1801/SXD-QLXD ngày 2/6/2025 V/v góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Thống nhất với nội dung dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả do Bộ Xây dựng đang soạn thảo	
60	Sở Công Thương – UBND TP Hà Nội Công văn số 2891/SCT-QLNL ngày 5/6/2025 V/v góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Tại mục 2.5 đề nghị bổ sung nội dung áp dụng BIM theo QĐ số 258/QĐ-TTg của Thủ tướng CP về phê duyệt lộ trình áp dụng mô hình thông tin công trình trong hoạt động xây dựng, quản lý vận hành tòa nhà	Nội dung này nằm ngoài phạm vi của quy chuẩn này. Việc quản lý vận hành tòa nhà thuộc các quy định, hướng dẫn khác không thuộc phạm vi của quy chuẩn này
61	Sở Xây dựng UBND tỉnh Bình Dương Công văn số 2708/SXD-PTĐT&HTKT ngày 6/6/2025 V/v góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công	3.2 Quy định chuyển tiếp: Hồ sơ thiết kế xây dựng đã trình cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định hoặc thẩm định điều chỉnh trước ngày Quy chuẩn này có hiệu lực thi hành và đủ điều kiện thẩm định nhưng chưa có thông báo	Tiếp thu chỉnh sửa

<b>TT</b>	<b>Cơ quan/tổ chức ý kiến</b>	<b>Nội dung ý kiến</b>	<b>Ý kiến tiếp thu</b>
	trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	kết quả thẩm định thì việc thực hiện thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng được tiếp tục thực hiện theo quy định hiện hành, trường hợp không đủ điều kiện thẩm định hoặc kết quả thẩm định là không đủ điều kiện trình phê duyệt, chủ đầu tư phải hoàn thiện các yêu cầu và trình thẩm định lại theo quy định tại Quy chuẩn này	
62	Sở Xây dựng UBND tỉnh Bình Phước Công văn số 1583/SXD-QLXD ngày 4/6/2025 V/v góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Thống nhất với các nội dung dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	
63	Sở Xây dựng UBND tỉnh Phú Thọ Công văn số 1315/SXD-QLĐTXD ngày 5/6/2025 V/v góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Thống nhất về bố cục và nội dung dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	
64	Sở Xây dựng UBND tỉnh Tuyên Quang Công văn số 1000/SXD-QLĐTXD ngày 4/6/2025 V/v tham gia ý kiến dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Nhất trí với Dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả do Viện Khoa học Công nghệ Xây dựng- Bộ Xây dựng chủ trì soạn thảo	
65	Sở Xây dựng UBND tỉnh Hòa Bình	Sau khi nghiên cứu nội dung dự thảo và tổng hợp ý kiến của các sở,	

<b>TT</b>	<b>Cơ quan/tổ chức ý kiến</b>	<b>Nội dung ý kiến</b>	<b>Ý kiến tiếp thu</b>
	Công văn số 3019/SXD-KT&VLXD ngày 3/6/2025 V/v Báo cáo ý kiến góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	ban Ngành và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Hòa Bình góp ý vào dự thảo. Sở xây dựng đề nghị UBND tỉnh có Văn bản nhất trí với các nội dung nêu trong Dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả do Bộ Xây dựng chủ trì soạn thảo.	
66	Sở Xây dựng UBND tỉnh Ninh Bình Công văn số 3125/SXD-VL ngày 6/6/2025 V/v góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Sau khi nghiên cứu nội dung dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả và tổng hợp ý kiến của các sở, ban Ngành và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, Sở xây dựng nhất trí với các nội dung dự thảo nêu trên.	
67	Sở Xây dựng UBND tỉnh Gia Lai Công văn số 1306/SXD-QLCL ngày 6/6/2025 V/v góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Sau khi tổng hợp các ý kiến của các cơ quan, đơn vị và nghiên cứu nội dung của Dự thảo, Sở Xây dựng thống nhất với nội dung dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	
68	Sở Xây dựng UBND tỉnh Long An Công văn số /SXD-QLCCTL ngày .../6/2025 V/v góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Sở xây dựng tỉnh Long An cơ bản thống nhất với nội dung dự thảo Các đối tượng công trình dân dụng phục vụ nông nghiệp	Trong Phạm vi áp dụng đã nêu rõ 06 đối tượng công trình chịu sự điều chỉnh của Quy chuẩn này
69	Sở Xây dựng UBND tỉnh Vĩnh Phúc Công văn số /SXD-HĐXD ngày .../.../2025	- Đề nghị bổ sung vào phần Mục lục của dự thảo 1.3 Tài liệu viện dẫn TCVN 8783:2015 Bóng đèn led có balát lắp liền dùng cho chiếu	Tiếp thu chỉnh sửa tuy nhiên chỉ đưa vào Mục Tài liệu tham khảo vì tham khảo định nghĩa trong tiêu chuẩn này

TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
	V/v góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	sáng thông dụng làm việc ở điện áp lớn hơn 50 V- Yêu cầu tính năng - Các nội dung khác thống nhất với dự thảo QCVN 04-3/202x/BXD	chứ không viện dẫn.
70	Sở Xây dựng UBND tỉnh Thái Bình Công văn số 1649/SXD-TDDA ngày 6/6/2025 V/v tham gia ý kiến dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Loại công trình Văn phòng làm việc đề nghị làm rõ có trụ sở cơ quan nhà nước, cơ quan Đảng, tổ chức chính trị xã hội hay không</li> <li>- Bổ sung loại công trình có công năng hỗn hợp</li> <li>- Phần vỏ bao che có bao gồm phần nền công trình không?</li> <li>- Bổ sung hệ số dẫn nhiệt của một số loại vật liệu mới</li> <li>- Cần qui định thêm chỉ số EPB tương ứng với từng loại công trình</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Điều thuộc công trình văn phòng làm việc theo quy định tại Phụ lục I, Phân loại công trình theo công năng sử dụng, I,h) công trình trụ sở văn phòng làm việc của Nghị Định 06/2021/NĐ-CP</li> <li>- Trong phạm vi áp dụng đưa ra yêu cầu đối 06 loại công trình và hoặc hỗn hợp của các loại đó.</li> <li>- Phần vỏ bao che (tường , mái) được tính từ tầng mặt đất trở lên.</li> <li>- Các hệ số dẫn nhiệt của vật liệu mới khác chưa có trong quy chuẩn khi đưa vào sử dụng sẽ được các cơ sở sản xuất công bố với kết quả được xác định bởi phòng thí nghiệm có đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành theo quy định của pháp luật hiện hành.</li> <li>- Trong mục 2.5 của Quy chuẩn đưa ra yêu cầu về việc xác định chỉ số EPB của công trình đối với chủ đầu tư, người khai thác sử dụng tòa nhà theo TCVN 13472:2022. Hiện tại thì chưa có đủ điều kiện để công bố các chỉ số EPB của tòa nhà ở Việt Nam</li> </ul>
71	Sở Xây dựng UBND tỉnh Hải Dương	Sở Xây dựng cơ bản nhất trí với nội dung dự thảo QCVN về Công trình	



<b>TT</b>	<b>Cơ quan/tổ chức ý kiến</b>	<b>Nội dung ý kiến</b>	<b>Ý kiến tiếp thu</b>
	Công văn số /SXD-HĐXD ngày ../6/2025 V/v góp ý đối với dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	
72	Sở Xây dựng UBND tỉnh Bạc Liêu Công văn số 951/SXD-HĐXD ngày 9/6/2025 V/v góp ý đối với dự thảo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Sở Xây dựng thống nhất với nội dung của dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	
73	Sở Xây dựng UBND tỉnh Quảng Trị Công văn số 1528/SXD-KT&HĐXD ngày 9/6/2025 V/v góp ý đối với dự thảo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Sau khi nghiên cứu Dự thảo, Sở Xây dựng cơ bản thống nhất với nội dung dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	
74	Sở Xây dựng UBND tỉnh Bình Định Công văn số 2141/SXD-QLXD ngày 7/6/2025 V/v tham gia góp ý dự thảo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Ngày 29/5/2025, Sở xây dựng tỉnh Bình Định có văn bản số 1908/SXD-QLXD gửi các Sở, Ban, Ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố để tham gia góp ý kiến dự thảo QCVN. Trên cơ sở tổng hợp ý kiến Sở Xây dựng Bình Định cơ bản thống nhất với nội dung dự thảo QCVN.	
75	Sở Xây dựng UBND tỉnh Kiên Giang	Sau khi nghiên cứu, Sở xây dựng thống nhất nội dung Dự thảo	

TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
	Công văn số 2447/SXD-QLCLCT ngày 6/6/2025 V/v tham gia góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả do Bộ xây dựng chủ trì soạn thảo	
76	Sở Xây dựng UBND tỉnh Nam Định Công văn số 1757/SXD-QLHĐXD ngày 9/6/2025 V/v tham gia góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Sau khi nghiên cứu nội dung dự thảo gửi kèm theo Công văn, Sở Xây dựng tỉnh Nam Định nhất trí với nội dung dự thảo QCVN về công trình dân dụng - công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả do Bộ Xây dựng soạn thảo.	
77	Sở Xây dựng UBND tỉnh Bắc Ninh Công văn số 1570/SXD-QLHĐXD ngày 9/6/2025 V/v tham gia góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Sau khi có ý kiến tham gia góp ý của các cơ quan, đơn vị vào dự thảo QCVN về Công trình dân dụng - Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả, Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh tổng hợp, báo cáo Bộ Xây dựng, Vụ Khoa học công nghệ và môi trường như sau: 1. Về cơ bản thống nhất với các nội dung của dự thảo QCVN về Công trình dân dụng - Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả gửi kèm văn bản số 4029/BXD-KHCNMT&VLXD ngày 26/5/2025 của Bộ Xây dựng. 2. Một số ý kiến khác 2.1. Sở Xây dựng - Đối với mục 2.5.1 về “yêu cầu chủ toà nhà phải lập hồ sơ về tiêu thụ năng lượng hàng năm”, đề nghị bổ sung hướng dẫn cụ thể (bảng biểu, phức lục kê chi tiết các thông số kỹ thuật cần có) làm cơ sở để	- Mục 2.5.1 đã mô tả rõ hồ sơ thông tin về công trình tòa nhà với các hệ thống kỹ thuật cần được thống kê về chủng loại, số lượng thiết bị cùng công suất đi kèm và diện tích

TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
		<p>chủ toà nhà lưu trữ, kê khai hàng năm phục vụ công tác kiểm soát hiệu quả năng lượng và cung cấp dữ liệu cho các cơ quan quản lý khi có yêu cầu.</p> <p>2.2. Sở Công thương (văn bản số 942/SCT-QLNL ngày 05/6/2025):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Theo Dự thảo, phạm vi điều chỉnh cho các công trình có tổng diện tích sàn từ 2500 m<sup>2</sup> trở lên. Đề nghị xem xét mở rộng phạm vi điều chỉnh cho các công trình có tổng diện tích sàn dưới 2500 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Đề xuất bổ sung yêu cầu bắt buộc sử dụng Hệ thống Quản lý Năng lượng Tòa nhà (Building Energy Management System - BEMS) cho các công trình trên 10.000 m<sup>2</sup>, với khả năng tích hợp IoT để thu thập và phân tích dữ liệu năng lượng theo thời gian thực.</li> <li>- Dự thảo quy định tính toán EPB (theo Phụ lục G) nhưng không đưa ra ngưỡng cụ thể (ví dụ: tối đa kWh/m<sup>2</sup>/năm cho từng loại công trình như văn phòng, khách sạn, bệnh viện...). Điều này khiến khó đánh giá hiệu quả năng lượng giữa các toà nhà. Đề xuất bổ sung các ngưỡng cụ thể cho chỉ số hiệu quả năng lượng (EPB) trong dự thảo, đồng thời xây dựng hệ thống chứng nhận năng lượng tòa nhà (ví dụ: phân loại 1-5 sao) nhằm đánh giá và chứng nhận mức độ tiết kiệm năng lượng của các công trình, từ đó tạo động lực cạnh tranh, khuyến khích các chủ đầu tư áp dụng các giải pháp tiết kiệm năng lượng tiên tiến, phù hợp với xu hướng quốc tế</li> </ul>	<p>sử dụng năng lượng tương ứng cùng cơ sở dữ liệu năng lượng điện tiêu thụ của toàn bộ tòa nhà cụ thể theo tháng và cả năm, tính bằng kWh/năm cho toàn bộ tòa nhà. Nguồn dữ liệu tiêu thụ điện có thể lấy theo hóa đơn điện hàng tháng hoặc theo thiết bị đo đếm. Việc tính toán chỉ số hiệu quả năng lượng công trình và cách lấy số liệu đã được chỉ rõ trong QCVN là tuân theo TCVN 13472:2022 với các hướng dẫn cụ thể.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trong giai đoạn hiện nay chỉ áp dụng với công trình có tổng diện tích sàn từ 2500 m<sup>2</sup>. Các công trình khác dưới 2500 m<sup>2</sup> quá nhiều sẽ gây khó khăn cho việc áp dụng quy chuẩn. Vương quốc Anh với bề dày hàng chục năm đã làm rất tốt công tác quản lý hiệu quả năng lượng mà cũng chỉ giới hạn quản lý theo quy chuẩn đối với công trình từ 2000 m<sup>2</sup>. Hiện tại nội dung trong Phụ lục G được trích dẫn từ TCVN TCVN 13472:2022. Do đó để thuận lợi cho việc tính toán và lấy số liệu thì việc tính toán EPB sẽ được tham chiếu thẳng đến tiêu chuẩn này và bỏ phụ lục G.</li> <li>- Việc áp dụng BEMS bắt buộc cùng với khả năng tích hợp các đầu sensor internet</li> </ul>

TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
		và mục tiêu phát triển bền vững.	<p>vạn vật và thu thập đánh giá dữ liệu năng lượng theo thời gian thực trong bối cảnh Việt Nam hiện nay là chưa phù hợp vì sẽ làm tăng chi phí đầu tư xây dựng ban đầu lên rất nhiều. Vấn đề này có thể nghiên cứu để đưa vào quy định cho lần soát xét quy chuẩn kế tiếp sau 2030.</p> <p>- Mục 2.5.2: Hiện tại Việt nam chưa có định mức tiêu thụ năng lượng (ngưỡng năng lượng) cho từng loại tòa nhà. Nên chưa thể đưa ra ngưỡng được. Mục tiêu của mục này là để các công trình cụ thể tự xác định EPB của tòa nhà của mình và làm cơ sở cho việc xây dựng ban hành định mức cho từng loại xếp hạng tòa nhà trong tương lai.</p>
78	Sở Xây dựng - UBND tỉnh Cao Bằng Công văn số 1722/SXD-QLXD ngày 9/6/2025 V/v góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	<p>Trên cơ sở ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị có liên quan, sau khi nghiên cứu và tổng hợp, Sở Xây dựng tỉnh Cao Bằng tham gia góp ý kiến như sau:</p> <p>- Cơ bản nhất trí với nội dung dự thảo QCVN về Công trình dân dụng - Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả do Bộ Xây dựng chủ trì soạn thảo.</p> <p>- Nội dung đề nghị chỉnh sửa: Tại dự thảo Quy chuẩn kỹ thuật, đề nghị xem xét, thay thế cụm từ “thí nghiệm” bởi cụm từ “thử nghiệm”. Để thống nhất về thuật ngữ liên quan đến hoạt động đánh giá sự phù hợp theo Luật Tiêu chuẩn và Quy chuẩn kỹ thuật.</p>	- Tiếp thu chỉnh sửa

TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
79	Sở Xây dựng - UBND tỉnh Quảng Ngãi Công văn số 1798/SXD-KCHT ngày 9/6/2025 V/v góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	<p>- Về lỗi soạn thảo: Tại Trang 13 của Thuyết minh dự thảo: đề nghị đính chính nội dung “2. Soát xét và bổ sung phần Phạm vi điều chỉnh căn cứ vào nghị định 06 Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/02/2021 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;” thành “2. Soát xét và bổ sung phần Phạm vi điều chỉnh căn cứ vào Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;</p> <p>- Về nội dung của dự thảo:</p> <p>+ Trong nội dung dự thảo Thông tư ban hành Quy chuẩn: đề nghị bổ sung căn cứ Nghị định số 78/2018/NĐ-CP ngày 16/5/2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 127/2007/NĐ-CP ngày 01/8/2007;</p> <p>+ Tại mục 1.1 dự thảo giới hạn đối tượng áp dụng với các công trình có tổng diện tích sàn từ 2.500 m<sup>2</sup> trở lên, giống QCVN 09:2017/BXD; kiến nghị bổ sung thêm đối tượng áp dụng hoặc áp dụng cả 2 tiêu chí tổng diện tích sàn và mức độ tiêu thụ năng lượng vì có các công trình có tổng diện tích sàn nhỏ hơn 2.500m<sup>2</sup> nhưng mức độ tiêu thụ năng lượng rất lớn;</p> <p>+ Tại mục 2.1 dự thảo về nội dung vỏ công trình, kiến nghị nên có thêm phụ lục về ví dụ tính toán minh họa;</p>	<p>- Tiếp thu chỉnh sửa</p> <p>- Nội dung dự thảo Quy chuẩn không đưa các Nghị định vào.</p> <p>- Theo kinh nghiệm quốc tế trong việc biên soạn và ban hành quy chuẩn xây dựng thì chỉ dùng chỉ tiêu là tổng diện tích sàn không dùng hai chỉ tiêu (Ví dụ Quy chuẩn Anh Building regulation, Mỹ, Singapore...).</p> <p>- Trong nội dung quy chuẩn chỉ đưa ra các yêu cầu kỹ thuật</p>

TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
		+ Tại mục 3.2 về quy định chuyển tiếp: "Hồ sơ thiết kế xây dựng công trình được cơ quan chuyên môn về xây dựng có thẩm quyền thẩm định trước khi Quy chuẩn này có hiệu lực, tiếp tục thực hiện theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm định". Tuy nhiên đối với các công trình mà hồ sơ thiết kế đã được thẩm định nhưng chưa thi công thì vẫn triển khai theo hồ sơ thiết kế cũ hay phải điều chỉnh để phù hợp theo Quy chuẩn này. Kiến nghị bổ sung thêm nội dung quy định chuyển tiếp như sau: "Trường hợp hồ sơ thiết kế đã thẩm định trước thời điểm Quy chuẩn này có hiệu lực, nhưng chưa triển khai thi công, thì khuyến khích chủ đầu tư điều chỉnh thiết kế để phù hợp với các yêu cầu của Quy chuẩn này".	- Tiếp thu chỉnh sửa
80	Sở Xây dựng - UBND tỉnh Tây Ninh Công văn số /SXD-QLXD ngày / /2025 V/v góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Sau khi tổng hợp ý kiến của các cơ quan, đơn vị có liên quan, Sở Xây dựng thống nhất dự thảo QCVN về Công trình dân dụng - Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả của Bộ Xây dựng.	
81	Sở Xây dựng - UBND tỉnh Tiền Giang Công văn số /SXD-QLXD ngày / 6 /2025 V/v góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Qua nghiên cứu, Sở Xây dựng Tiền Giang thống nhất dự thảo QCVN về Công trình dân dụng - Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả.	
82	Sở Xây dựng - UBND	Qua quá trình nghiên cứu, Sở Xây	



TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
		<p>bao che của các công trình lân cận, mức độ phức tạp của công trình. Do đó, việc xác định, tính toán các đại lượng theo yêu cầu của quy chuẩn trong thực tế thường gặp nhiều khó khăn, đề nghị bổ sung thêm ví dụ tính toán đối với một số loại công trình cụ thể để các đơn vị có cơ sở để nghiên cứu và áp dụng.</p> <p>4. Tại tiểu mục 4.1 thuộc mục 4 (Trách nhiệm tổ chức, cá nhân); đề nghị không đưa vào các nội dung sau: xây dựng tiêu chuẩn quốc gia, quy chuẩn kỹ thuật địa phương. Lý do, trách nhiệm thực hiện các nội dung này thuộc các cơ quan quản lý nhà nước, không thuộc trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân (theo quy định tại khoản 1 Điều 1 Thông tư 10/2013/TT-BKHCN ngày 01/6/2023 và khoản 1 Điều 3 Thông tư 11/2021/TT-BKHCN ngày 18/11/2021 của Bộ Khoa học và Công nghệ).</p> <p>5. Tại mục 5. Tổ chức thực hiện: đề nghị bổ sung nội dung quy định khi các văn bản quy phạm pháp luật, các tài liệu viện dẫn hoặc hướng dẫn quy định tại quy chuẩn này có sự thay đổi, bổ sung hoặc được thay thế.</p>	<p>viện dẫn đến TCVN 13472:2022.</p> <p>-</p> <p>- Tiếp thu</p>
84	Sở xây dựng - UBND tỉnh Lạng Sơn Công văn số 1761/SXD-HĐXD ngày 6 / 6/ 2025 V/v tham gia góp ý kiến dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	<p>Trên cơ sở ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan, sau khi nghiên cứu, tổng hợp Sở Xây dựng Lạng Sơn tham gia ý kiến như sau:</p> <p>- Cơ bản nhất trí với nội dung dự thảo QCVN về Công trình dân dụng - Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả do Bộ</p>	- Tiếp thu chỉnh sửa



<b>TT</b>	<b>Cơ quan/tổ chức ý kiến</b>	<b>Nội dung ý kiến</b>	<b>Ý kiến tiếp thu</b>
		Xây dựng chủ trì soạn thảo. - Nội dung đề nghị chỉnh sửa: Tại dự thảo Quy chuẩn kỹ thuật, đề nghị xem xét, thay thế cụm từ “thí nghiệm” bởi cụm từ “thử nghiệm”. Để thống nhất về thuật ngữ liên quan đến hoạt động đánh giá sự phù hợp theo Luật Tiêu chuẩn và Quy chuẩn kỹ thuật.	
85	Sở Xây dựng - UBND tỉnh Phú Yên Công văn số 1536/SXD-QLXD ngày 6 / 6/ 2025 V/v góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên có ý kiến như sau: Thống nhất với dự thảo QCVN về Công trình dân dụng - Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả gửi lấy ý kiến kèm theo Công văn nêu trên của Bộ Xây dựng.	
86	Sở Xây dựng - UBND tỉnh Lai Châu Công văn số 1518/SXD-QLXD ngày 6 / 6/ 2025 V/v tham gia ý kiến góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Trên cơ sở ý kiến tham gia của các đơn vị liên quan và sau khi nghiên cứu nội dung dự thảo gửi kèm theo, Sở Xây dựng nhất trí đối với các nội dung dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả.	
87	Sở Xây dựng - UBND tỉnh Lào Cai Công văn số 1450/SXD-QLN ngày 6 / 6/ 2025 V/v góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai thống nhất với nội dung Dự thảo QCVN về Công trình dân dụng - Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả của Bộ Xây dựng	
88	Sở Xây dựng - UBND tỉnh Bắc Kạn Công văn số 1080	Sở Xây dựng tỉnh Bắc Kạn góp ý về nội dung Dự thảo trên như sau: 1.1 Phạm vi điều chỉnh	- Ở giai đoạn hiện tại chỉ nên giới hạn ở 06 loại công trình đã nêu trong quy chuẩn.

TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
	/SXD-QLN ngày 6/6/2025 V/v góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	<p>Ý kiến: Xem xét bổ sung thêm các công trình công cộng có mức quy mô lớn và tiêu thụ năng lượng lớn như trung tâm văn hóa thể thao, nhà thi đấu, bảo tàng,...</p> <p>Lý do: Các công trình này có tải sử dụng điện lớn (điều hòa, chiếu sáng, thiết bị chuyên dụng...), tiềm năng tiết kiệm năng lượng rất cao.</p> <p>1.4 Giải thích từ ngữ</p> <p>kiến: Đề nghị bổ sung nội dung giải thích cho một số từ ngữ sau: Công trình sử dụng năng lượng hiệu quả, thông gió tự nhiên, thông gió cơ khí, năng lượng tái tạo,...</p> <p>2.3.2 Chiếu sáng nhân tạo</p> <p>Ý kiến: Xem xét bổ sung quy định giới hạn công suất chiếu sáng tối đa theo chức năng phòng (phòng họp, phòng học, hành lang...), khuyến khích sử dụng đèn LED, có cảm biến ánh sáng, cảm biến chuyển động,...</p> <p>Nội dung khác:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bổ sung quy định về hướng nhà, sử dụng vật liệu cách nhiệt, che nắng thụ động,...</li> </ul> <p>Lý do: Các giải pháp kiến trúc trên là một trong những yếu tố tác động trực tiếp đến hiệu quả sử dụng năng lượng.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Xem xét quy định các mức đánh giá (ví dụ: mức 1, mức 2, mức 3,..) tùy theo cấp độ đáp ứng tiêu chuẩn.</li> </ul> <p>Lý do: Giúp linh hoạt lựa chọn giải pháp phù hợp với ngân sách và mục tiêu công trình.</p>	<p>Đây là các đối tượng nhiều nhất về chủng loại và cũng tiêu thụ nhiều năng lượng. Các công trình khác như thể thao văn hóa có nhiều đặc thù riêng nên cần có thêm các nghiên cứu kỹ chi tiết hơn cũng như cần chuẩn bị đủ cơ sở nguồn lực (con người, trang thiết bị thử nghiệm) phục vụ công tác đo đạc thử nghiệm</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trong Quy chuẩn chỉ đưa ra các thuật ngữ định nghĩa cần thiết và chưa có trong các tài liệu văn bản đã ban hành.</li> <li>- Đã có qui định trong quy chuẩn.</li> <li>- Hướng nhà sẽ gây khó khăn cho các dự án đầu xây dựng, liên quan đến hướng nhà trong quy chuẩn đã đưa ra các yêu cầu về kết cấu che nắng, SHGC cho các hướng của công trình tòa nhà. Các yêu cầu về tổng nhiệt trở <math>R_{\text{min}}</math> sẽ thúc đẩy việc sử dụng nhiều hơn vật liệu cách nhiệt,...</li> <li>- Các qui định về mức đánh giá tiêu thụ năng lượng sẽ được nghiên cứu đưa vào phiên bản kế tiếp sau năm 2030 sau khi Việt Nam xây</li> </ul>

TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
			dụng và công bố định mức tiêu thụ năng lượng và cách xếp hạng hiệu quả năng lượng tòa nhà
89	Sở Xây dựng - UBND tỉnh Bắc Giang Công văn số 1970 /SXD-HĐXD ngày 10/ 6/2025 V/v tham gia ý kiến dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Sau khi nghiên cứu, trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ, Sở Xây dựng nhất trí với nội dung dự thảo Thuyết minh, Thông tư ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia và Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Công trình dân dụng - Phần 3: Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả do Bộ Xây dựng soạn thảo.	
90	Sở Xây dựng - UBND tỉnh Đồng Tháp Công văn số 1441 /SXD-TĐ ngày 6/ 6/2025 V/v Góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp cơ bản thống nhất nội dung dự thảo Quy chuẩn Việt Nam về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả do Bộ Xây dựng soạn thảo và không có ý kiến gì thêm.	
91	Sở Xây dựng - UBND tỉnh Yên Bái Công văn số 1278/SXD-KHTH ngày 6/ 6/2025 V/v tham gia ý kiến đối với dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Sau khi nghiên cứu nội dung dự thảo Quy chuẩn quốc gia về Công trình dân dụng - Phần 3: Công trình sử dụng năng lượng hiệu quả (QCVN 04-3:202x/BXD) gửi kèm theo Văn bản số 4029/BXD-KHCNMT&VLXD; Sở Xây dựng tỉnh Yên Bái nhất trí với nội dung dự thảo QCVN về Công trình dân dụng - Công trình sử dụng năng lượng hiệu quả (QCVN 04-3:202x/BXD) do Viện Khoa học công nghệ Xây dựng - Bộ Xây dựng chủ trì soạn thảo.	
92	Sở Xây dựng - UBND thành phố Huế	Sở Xây dựng thống nhất với nội dung dự thảo QCVN về Công trình	

<b>TT</b>	<b>Cơ quan/tổ chức ý kiến</b>	<b>Nội dung ý kiến</b>	<b>Ý kiến tiếp thu</b>
	Công văn số 2681/SXD-QLXD ngày 12/ 6/ 2025 V/v góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	
93	Sở Xây dựng - UBND thành phố Cần Thơ Công văn số 2015/SXD-QLXD&CLCT ngày 12/ 6/ 2025 V/v góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Qua nghiên cứu và tổng hợp ý kiến các Sở Ngành, Sở Xây dựng có ý kiến như sau: Cơ bản thống nhất với nội dung Dự thảo Quy chuẩn Việt Nam về Công trình dân dụng - Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả.	
94	Sở Xây dựng – Thành phố Hồ Chí Minh Công văn số 2791/SXD-KTVXD ngày 12/ 6/ 2025 V/v góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Sở Xây dựng TP Hồ Chí Minh thống nhất nội dung dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	
95	Sở Xây dựng TP Hà Nội Công văn số 7126/SXD-QLXD ngày 11/ 6/ 2025 V/v tham gia ý kiến góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Sở Xây dựng Hà Nội kính báo cáo Bộ Xây dựng như sau: 1. Sở Xây dựng Hà Nội cơ bản nhất trí với nội dung và kết cấu bản Dự thảo QCVN về Công trình dân dụng - Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả. 2. Sở Xây dựng đề xuất cơ quan xây dựng dự thảo tiếp tục rà soát các nội dung Dự thảo Quy chuẩn đảm bảo nội dung đồng bộ, thống nhất với nội dung quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn quốc gia hiện hành có liên quan, đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật. Một số nội	

TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
		<p>dung tham gia ý kiến cụ thể như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tại mục 2.5 của dự thảo về “Kiểm soát hiệu quả năng lượng của tòa nhà”, đề xuất nghiên cứu bổ sung nội dung áp dụng mô hình thông tin công trình (BIM) đối với các công trình xây dựng theo Quyết định số 258/QĐ-TTg ngày 17/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt lộ trình áp dụng mô hình thông tin công trình (BIM) trong hoạt động xây dựng.</li> <li>- Dự thảo đã đưa ra các quy định về việc sử dụng vật liệu, thiết bị tại các tòa nhà, tuy nhiên chưa đề cập đến công tác quản lý vận hành các tòa nhà (đây là yếu tố có ảnh hưởng lớn đến hiệu quả sử dụng năng lượng của các công trình). Đề xuất nghiên cứu, bổ sung các nội dung liên quan đến quản lý vận hành tòa nhà, đặc biệt là việc áp dụng mô hình quản lý năng lượng của các tòa nhà sử dụng năng lượng trọng điểm theo yêu cầu của Luật Sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả.</li> <li>- Về hệ số OTTV (tổn thất nhiệt qua vỏ bao che): Đề xuất nghiên cứu bổ sung quy định tính OTTV theo từng hướng công trình, đồng thời xét đến phân vùng khí hậu (dựa theo QCVN 02:2022/BXD) để xác định giới hạn OTTV phù hợp cho mỗi vùng.</li> <li>- Bổ sung khuyến nghị áp dụng hệ thống quản lý tòa nhà tự động (BMS) cho công trình quy mô lớn (có thể tham khảo yêu cầu đối với</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Việc áp dụng mô hình BIM đối với công trình xây dựng chưa phải quá phổ biến ở Việt Nam. Nhất là đối với các công trình ở các địa phương xa. Quy chuẩn đưa ra các yêu cầu tối thiểu và áp dụng trên toàn quốc. Vì vậy giai đoạn này chưa thể đưa vào bắt buộc áp dụng mô hình thông tin công trình cho tất cả các loại công trình.</li> <li>- Vấn đề qui định đến quản lý vận hành tòa nhà không thuộc phạm vi của quy chuẩn này. Việc hướng dẫn vận hành tòa nhà thuộc các văn bản tài liệu kỹ thuật khác.</li> <li>- Đã có phương pháp tính OTTV được công bố trong khuôn khổ đề tài của Bộ Xây dựng đã được nghiệm thu và cũng được đăng tải trên trang Web của Bộ Xây dựng. Vì vậy không cần phải đưa vào nội dung quy chuẩn vì quá dài.</li> <li>- Quy chuẩn đưa ra các yêu cầu bắt buộc tối thiểu vì vậy không đưa ra khuyến nghị sử dụng BMS cho công trình quy mô lớn <math>\geq 8</math> tầng hoặc có tổng</li> </ul>

TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
		<p>công trình <math>\geq 8</math> tầng hoặc có tổng diện tích sàn xây dựng <math>\geq 10.000</math> m<sup>2</sup>).</p> <p>- Đề xuất tích hợp yêu cầu QCVN vào hồ sơ thiết kế xây dựng: đề xuất bổ sung quy định bắt buộc lồng ghép các chỉ tiêu năng lượng vào bản vẽ thiết kế và thuyết minh thiết kế đảm bảo thông tin phục vụ kiểm soát tính toán, thẩm tra, thẩm định.</p> <p>- Đề xuất cơ quan biên soạn đồng thời nghiên cứu ban hành hướng dẫn kỹ thuật/sổ tay đi kèm QCVN 04-3, bao gồm mẫu biểu kiểm tra tính toán OTTV và hiệu suất năng lượng công trình cho từng loại hình (trường học, văn phòng, bệnh viện,...) phục vụ các bước tính toán, kiểm tra thiết kế năng lượng hiệu quả theo từng loại công trình.</p>	<p>diện tích sàn xây dựng <math>\geq 10.000</math> m<sup>2</sup>).</p> <p>- Khi lập dự án và thiết kế công trình, các đơn vị liên quan bắt buộc phải áp dụng các quy định của quy chuẩn hiện hành. Đó là quy định của pháp luật. Do đó không cần tích hợp yêu cầu QCVN vào hồ sơ thiết kế</p> <p>- Ghi nhận kiến nghị này để có đề xuất với cơ quan cấp trên bố trí kinh phí thực hiện dưới dạng các đề tài nghiên cứu khác sau khi ban hành quy chuẩn này.</p>
96	Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên Công văn số 2232/SXD-QLCHĐXD ngày 10/ 6/ 2025 V/v tham gia góp ý kiến dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	<p>Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 4029/BXD-KHCNMT&amp;VLXD ngày 26/5/2025 của Bộ Xây dựng về việc lấy ý kiến góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng - Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả.</p> <p>Sau khi nghiên cứu Sở Xây dựng nhất trí với dự thảo QCVN về Công trình dân dụng - Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả.</p>	
97	Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên Công văn số 1183/SXD-QLXD ngày 17/ 6/ 2025 V/v tham gia góp ý kiến dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng	<p>Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 4029/BXD-KHCNMT&amp;VLXD ngày 26/5/2025 của Bộ Xây dựng về việc lấy ý kiến góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng - Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả.</p> <p>Sau khi nghiên cứu Sở Xây dựng</p>	

TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
	năng lượng hiệu quả	nhất trí với dự thảo QCVN.	
98	Hội Môi trường xây dựng Việt Nam Công văn số 10/CV HMTXDVN ngày 9/ 6/ 2025 V/v ý kiến đóng góp dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cần xem xét thống nhất thuật ngữ: Công trình xây dựng dân dụng và công trình nhà ở và công trình công cộng</li> <li>- Quy định về lớp vỏ công trình chỉ qui định cho không gian sử dụng điều hòa không khí</li> <li>- Bổ sung thêm qui định về sử dụng năng lượng tái tạo</li> <li>- Nên qui định ngưỡng tối đa cho chỉ số hiệu quả năng lượng đề cao để các chủ đầu tư cần tuân thủ</li> <li>- Dự thảo gồm 07 phụ lục là quá nhiều vì quy chuẩn là bắt buộc nên ngắn gọn</li> </ul> <p>Mục 1.1.1 Bổ sung chú thích: Đối với công trình thuộc loại hỗn hợp thì cần tách các yêu cầu trong quy chuẩn này theo từng công năng sử dụng</p> <p>Mục 1.1.2 đề nghị bổ sung các yêu cầu đối với thang máy thang cuốn</p> <p>2. Quy định kỹ thuật</p> <p>2.1 Yêu cầu về lớp vỏ: Đề nghị đưa các yêu cầu chung của mục 2.1.1 trong QCVN 09:2013/BXD vào thay cho mục 2.1.1 hiện tại vì vì yêu cầu chung trong phiên bản 2013 quy định cho lớp vỏ công trình cho cả trường hợp các tòa nhà vừa sử dụng thông gió tự nhiên, vừa sử dụng điều hòa không khí</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sửa chú thích, bổ sung WWR tính cho từng mặt đứng và từng khối công năng</li> </ul> <p>Mục 2.2.2 Thông gió cơ khí và 2.2.3 Điều hòa không khí</p> <p>a) phải đảm bảo các yêu cầu thông</p>	<p>Hiện nay Việt Nam chưa thể có đủ dữ liệu để xây dựng định mức tiêu thụ năng lượng cho từng loại công trình vì thế chưa thể đưa ra qui định về ngưỡng tối đa chỉ số hiệu quả năng lượng. Vấn đề này sẽ được xem xét nghiên cứu để có thể đưa ra ngưỡng chỉ số hiệu quả năng lượng trong tương lai khi tiến hành soát xét lại phiên bản tiếp theo quy chuẩn này (dự kiến sau 5 năm kể từ khi ban hành)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiếp thu chỉnh sửa</li> <li>- Tiếp thu bổ sung 1.1.2</li> <li>- Mục 2.1.1 trong phiên bản 2013 chỉ có các yêu cầu bằng lời không có định lượng nên gây khó khăn trong việc áp dụng trong thực tế vì vậy mà phiên bản 2017 đã khắc phục nhược điểm này.</li> <li>- QCXDVN 05:2008/BXD vẫn còn hiệu lực và các yêu cầu thông gió trong phù hợp</li> </ul>

TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
		<p>gió theo QCVN 05:2008/BXD. Yêu cầu thông gió trong QC05 không còn phù hợp với các yêu cầu thông gió của các TC, QC về thông gió và điều hòa khi được ban hành sau năm 2008 vì vậy đề nghị tham khảo và sử dụng lại yêu cầu về cảm biến CO2 cho các hệ thống thông gió cơ khí và điều hòa không khí như phiên bản 2013 là” cảm biến CO2 phải được lắp đặt để làm tăng lượng gió cấp vào các không gian với tiêu chuẩn diện tích thiết kế nhỏ hơn 3 m2/người bổ sung thêm không gian không yêu cầu thu hồi năng lượng đối với hệ thống phòng mổ, khu vực cách ly lây nhiễm của bệnh viện trong mục d)</p> <p>Mục 2.4.2 Hệ thống đun nước nóng</p> <p>Sửa lại các “chung cư” thành các công trình trong mục đ</p> <p>Bảng 4, 5, 6 cần cập nhật số liệu chỉ số COP tối thiểu, bảng 9 phải cập nhật chỉ số ET tối thiểu. Đề nghị tham khảo Thông tư 1725/QĐ-BCT ngày 1/7/2024 của Bộ Công thương</p> <p>Cần cập nhật các vật liệu xây dựng mới mà thông số vật lý của Hệ số dẫn nhiệt đã được Viện vật liệu xây dựng thí nghiệm và cấp chứng nhận</p> <p>Bổ sung phụ lục có công thức tính OTTV và đường link trang WEB của Bộ Xây dựng về phần mềm tính OTTV cho lớp vỏ công trình của các tỉnh thành ở VN</p> <p>Chỉnh sửa một số từ ngữ cho phù hợp trong mục về thuật ngữ và định nghĩa:</p> <p>1.1.2 – các thiết bị điện khác (hệ</p>	<p>với thực tế liên quan đến an toàn vệ sinh sức khỏe. Vì vậy đề nghị giữ nguyên.</p> <p>- Trong quá trình soát xét phiên bản 2017, nhóm biên soạn đã rà soát lại toàn bộ các giá trị COP và ET đảm bảo phù hợp với thực tế hiện nay. Vì vẫn tương đương với các quy định trong tiêu chuẩn Singapore phiên bản mới nhất SS 530:2014+A1:2018 cũng như tiêu chuẩn ASHRAE 90-1 và IECC 2021.</p> <p>Các giá trị hệ số dẫn nhiệt do thí nghiệm đơn lẻ chưa đủ điều kiện đưa vào quy chuẩn để tham chiếu.</p> <p>- Việc tính toán OTTV đã được trình bày rõ ràng trong báo cáo tổng kết nghiệm thu đề tài do Hội Môi Trường xây dựng Việt Nam chủ trì và cũng đã được đăng tải trên trang web của Bộ xây dựng. vì vậy không cần thiết phải đưa vào phụ lục vì đã có</p>



TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
		<p>thống cấp nước, đun nước nóng, thang máy,...)</p> <p>- Kiểm soát hiệu quả của công trình xây dựng</p> <p>1.4.1 ... công suất dòng khí ở đầu ra</p> <p>1.4.2 Tỷ số giữa công suất lạnh ...giá trị COP được sử dụng .....bao gồm máy nén, giàn bay hơi, giàn làm mát ngưng tụ bằng không khí</p> <p>Giá trị COP được sử dụng.....máy sản xuất nước lạnh</p> <p>1.4.3 Chỉ số hiệu quả bơm nhiệt</p> <p>1.4.4 Chỉ số truyền nhiệt tổng</p> <p>1.4.5 Hệ số truyền nhiệt tổng</p> <p>1.4.6.....công suất điện tiêu thụ....</p> <p>1.4.7 ..công suất điện thiết bị chiếu sáng ....</p> <p>1.4.9 Hệ số hiệu quả mùa làm lạnh..</p> <p>1.4.10 Hiệu suất năng lượng...</p> <p>1.4.11 Máy điều hòa không khí môi chất lạnh thay đổi...</p> <p>2.2.3 Hệ thống điều hòa không khí</p> <p>b) Các thiết bị sản xuất nước lạnh, cấp nước nóng, ...theo yêu cầu công suất lạnh....</p> <p>d) Thu hồi năng lượng gió thải....: Đối với không gian điều hòa không khí có lưu lượng gió thải từ 2,5 m3 trở lên, phải có...với hiệu suất thu hồi tối thiểu 60 %.</p> <p>e) Tách thành 2 phần là e) và f): ...theo quy định pháp luật hiện hành.</p> <p>f) Nhà sản xuất phải cung cấp chứng chỉ thử nghiệm kiểm tra các chỉ tiêu kỹ thuật của các thiết bị thuộc hệ thống điều hòa không khí cho chủ đầu tư trước khi lắp đặt vào công trình.</p> <p>g) Đối với hệ thống điều hòa không</p>	<p>nhiều phụ lục rồi.</p> <p>- Đã tiếp thu chỉnh sửa</p> <p>- Bảo lưu vì đã được trích dẫn theo nguồn các tài liệu đã ban hành để đảm bảo tính thống nhất trong các văn bản quy phạm pháp luật.</p> <p>- Tiếp thu chỉnh sửa</p> <p>- Tiếp thu chỉnh sửa</p> <p>- Bảo lưu vì điều này được trích dẫn từ SS 553::2016+A2:2018 Code of practice for air – conditioning and mechanical ventilation in buildings . 8. Controls for energy management</p>

TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
		<p>khí trung tâm nhiều chức năng thì thiết kế phải phân chia thành các khu vực (vùng) khác nhau đáp ứng yêu cầu kỹ thuật điều hòa không khí cho từng khu vực.</p> <p>h) Mỗi hệ thống xử lý nhiệt ẩm không khí (AHU) .....Mức kiểm soát nhiệt độ phòng phải đạt được giới hạn <math>\pm 1^{\circ}\text{C}</math>, độ ẩm tương đối <math>\pm 5\%</math> trong quá trình vận hành.</p> <p>k) Không yêu cầu điều khiển tắt tự động đối với các hệ thống:...</p> <p>2.4 Các thiết bị điện khác</p> <p>2.4.2 Hệ thống đun nước nóng</p> <p>Bảng 9 Hiệu suất ...(sử dụng nhiên liệu hóa thạch)</p> <p>Bảng 10 Hiệu suất...(sử dụng nhiệt môi trường)</p> <p>Tên tiếng Anh – “regulation nên để số nhiều: regulations”</p> <p>Mục 1.1.1 (trang 5 nên viết ngắn gọn: quy chuẩn này quy định các yêu cầu kỹ thuật phải tuân thủ khi thiết kế,...thuộc các loại hoặc hỗn hợp các loại công trình dưới đây,).</p> <p>Mục 1.4 nên bổ sung thêm thuật ngữ “gió thải”</p> <p>Mục 2.3.2.3 Điều khiển chiếu sáng: Xem xét viết lại nội dung mục a) cho dễ hiểu</p> <p>Bổ sung: “Các thiết bị cung cấp” trước câu: “Chiếu sáng chung, chiếu sáng trưng bày...”</p> <p>Mục 2.4.1 Động cơ điện. Đề nghị xem xét lại có phải là qui định đối với nhà sản xuất không?</p>	<p>- Bảo lưu vì không cần phải nêu rõ sử dụng nhiên liệu hóa thạch và sử dụng nhiên liệu môi trường trong dòng tên của Bảng 9 và 10. Trong các bảng này đã nêu rõ tên từng loại nhiên liệu và nhiệt môi trường)</p> <p>- Bảo lưu: Vì đã đủ ý diễn tả đối tượng công trình trong phạm vi áp dụng</p> <p>- Bảo lưu không cần thiết vì thuật ngữ gió thải đã được sử dụng nhiều trong các tài liệu về điều hòa thông gió đã ban hành.</p> <p>- Tiếp thu chỉnh sửa</p> <p>- Bảo lưu giữ nguyên vì đây đang đề cập đến phương thức chiếu sáng</p> <p>- Đây là yêu cầu về hiệu suất năng lượng của động cơ điện dạng độc lập hoặc trong thành phần của thiết bị lắp</p>

TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
			đặt cho công trình. Do vậy các đối tượng áp dụng quy chuẩn này cần phải tuân thủ các yêu cầu đối với động cơ điện khi đưa vào sử dụng trong công trình xây dựng.
99	Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thiết kế xây dựng Việt nam (CDC) Công văn số ..../CDC ngày 5/ 6/ 2025 V/v góp ý kiến dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Phần 3: Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	<p>1. Góp ý chung</p> <p>Lời nói đầu: Đề nghị bổ sung QCVN 04-3:202x/BXD thay thế cho QCVN 09:2017/BXD được ban hành kèm theo Thông tư số 15/2017/TT-BXD ngày 28 tháng 12 năm 2017.</p> <p>Điều 1.4 Giải thích từ ngữ: Các thuật ngữ và định nghĩa trong điều này có [Nguồn: QCVN 09:2027/BXD] là không được vì đang soát xét QCVN 09:2027/BXD và sau này QCVN 09:2017/BXD sẽ bị thay thế bằng quy chuẩn này. Như thế tất cả các định nghĩa có nêu [Nguồn: QCVN 09:2027/BXD] phải bỏ [Nguồn: QCVN 09:2027/BXD] đi. (cụ thể ở hàng 2 bảng dưới cho Điều 1.4.4)</p> <p>Có nhiều tài liệu tham khảo trong Thư mục các tài liệu tham khảo. Tuy nhiên trong chính văn không có liên hệ nào với các tài liệu tham khảo này. Thông thường trong các quy chuẩn và tiêu chuẩn, trong chính văn sau một điều hay đoạn có ký hiệu [4] có nghĩa là điều hay đoạn đó được trích dẫn từ tài liệu số thứ tự là [4] trong Thư mục các tài liệu tham khảo,</p> <p>Thư mục các tài liệu tham khảo là tham khảo các tài liệu đang có hiệu lực, cho nên có tài liệu 18. Dự thảo QCVN04-1:202x/BXD ở thư mục</p>	- Tiếp thu chỉnh sửa

TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
		<p>tài liệu tham khảo là không đúng.</p> <p>Phần phụ lục: Dự thảo quy chuẩn không nêu phụ lục là quy định hay tham khảo. Đề nghị bổ sung vì đây là quy định cho quy chuẩn và tiêu chuẩn.</p> <p>Tên tiếng Anh: National technical regulation on civil construction works – Part 3: Energy Efficiency Buildings đề nghị đổi thành National technical regulation on civil buildings – Part 3: Energy Efficiency Construction Works</p> <p>Mục 1.4:</p> <p>Mục 1.4.1 Chỉ số truyền nhiệt tổng (overall thermal transfer value OTTV) Nguồn: QCVN 09:2017/BXD]. Đề nghị bỏ Nguồn: QCVN 09:2017/BXD].</p> <p>tại các điều tương tự khác có “Nguồn: QCVN 09:2017/BXD] thì cũng đề nghị bỏ</p> <p>- Bảng 4 và Bảng 5, Bảng 6: Thay “Từ 223” bằng “<math>\geq 223</math>” và các số tương tự trong 3 Bảng 4, 5 và 6.</p> <p>- Thư mục tài liệu tham khảo:</p> <p>Đề nghị bỏ tất cả Luật, Nghị định, Thông tư và Quyết định trong Thư mục các tài liệu tham khảo vì chưa có một QCVN và TCVN của Bộ Xây dựng ban hành và xây dựng trong Thư mục các tài liệu tham khảo là Luật, Nghị định, Thông tư và Quyết định. Đây là quy chuẩn kỹ thuật quốc gia cho nên không nên luật hóa quy chuẩn và tiêu chuẩn kỹ thuật.</p> <p>Ngoài ra các văn bản pháp quy này thường có thay đổi và trong khi quy</p>	<p>- Bảo lưu vì tên này đã được dùng quen trong các phiên bản 2013, 2017 vì vậy nên tiếp tục sử dụng. Công trình xây dựng ở đây hàm ý là các công trình có kết cấu dạng nhà</p> <p>- Tiếp thu chỉnh sửa</p>

TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
		<p>chuẩn vẫn còn hiệu lực, ví dụ Nghị định 06/2021/NĐ-CP đã bị thay thế bằng NĐ 175/2024/NĐ-CP.</p> <p>- Các đề tài, dự án: Đề nghị bỏ ra khỏi thư mục tài liệu tham khảo:</p> <p>49. Đề tài: Nghiên cứu đánh giá tiêu thụ năng lượng các công trình dân dụng và đề xuất giải pháp quản lý sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả 2020-2021, Viện Kiến trúc Quốc gia</p> <p>50. Dự án: Nâng cao hiệu quả sử dụng năng lượng trong các toà nhà thương mại và chung cư cao tầng tại Việt Nam (EECB) Báo cáo kỹ thuật – Hợp phần 1: Nghiên cứu, phân tích các hệ thống dân nhân hiệu quả năng lượng cho công trình ở trên thế giới và khuyến nghị thiết lập tại Việt Nam</p> <p>51. EIE-04-202 EPLabel A programme to deliver energy certificates for display in Public buildings across Europe within a harmonising framework, Final Publishable Report, 2005-2007. Energy for Sustainable Development Limited. United Kingdom</p> <p>Đề nghị bỏ các tiêu chuẩn này khỏi Thư mục các tài liệu tham khảo:</p> <p>Các tiêu chuẩn sau</p> <p>18. Dự thảo QCVN 04-1:202x/BXD về công trình dân dụng – Công trình kết cấu dạng nhà</p> <p>42.TCVN 13580:2023, Thông gió và điều hòa không khí – Yêu cầu chế tạo đường ống</p> <p>43.TCVN 13581:2023, Thông gió và điều hòa không khí – Yêu cầu</p>	

TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
		<p>lắp đặt đường ống và nghiệm thu hệ thống</p> <p>Đề nghị chuẩn tên gọi các quy chuẩn và tiêu chuẩn</p> <p>Ví dụ:</p> <p>9. QCVN 02:2022/BXD về Số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng đổi thành “9. QCVN 02:2022/BXD, Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng”;</p> <p>14. Sửa đổi 1:2023, QCVN 06:2022/BXD, Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình;</p> <p>15.QCVN 09:2017/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả.(bỏ khỏi thư mục tài liệu tham khảo)</p> <p>Các tài liệu tiếng Anh không dịch ra tiếng Việt:</p> <p>34. National Construction Code (Building code of Australia). Volume 1 and 2 (Quy chuẩn xây dựng quốc gia (Quy chuẩn xây dựng Úc ). Tập 1 và 2;</p>	
100	<p>Công trình xanh Việt Nam (VGBC)</p> <p>Công văn số 2006/2025/CV-VGBC ngày 16/ 6/ 2025 V/v lấy ý kiến góp kiến dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả</p>	<p>Điểm số 1: Đề xuất bổ sung thêm các loại hình phi nhà ở, nhà máy</p> <p>Điểm số 2. Bảng 4 – Chỉ số hiệu quả COP của máy điều hòa không khí nguyên cụm làm lạnh trực tiếp hoạt động bằng điện năng: Hiện nay trên thị trường đã xuất hiện các dòng máy điều hòa không khí hai cụm (split-type systems) với năng suất lạnh lớn hơn 12 kW. Đối với trường hợp này, liệu có quy định hoặc hướng dẫn cụ thể nào áp dụng cho nhóm thiết bị này hay không</p>	<p>- Phạm vi của quy chuẩn chỉ giới hạn cho công trình dân dụng không áp dụng cho loại hình phi nhà ở và nhà máy</p> <p>- Đã bổ sung cho loại máy lớn hơn 12 kW</p>

TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
		<p>nhằm đảm bảo tính thống nhất đầy đủ áp dụng quy chuẩn.</p> <p>Điểm số 3: Tại Điều 2 tiểu mục 2.2.3 Bảng số 5: Ngưỡng 1: <math>\leq 17,6</math> và ngưỡng số 2 từ 17,6 đến 40 kW. Tuy nhiên giá trị 17,6 kW bị trùng giữa hai ngưỡng dẫn đến khả năng gây hiểu nhầm khi áp dụng</p> <p>Điểm số 4: tại Điều 2. Tiểu mục 2.2.3 d, chúng tôi đề nghị làm rõ: Có qui định cụ thể số lượng thiết bị thu hồi nhiệt cần lắp đặt không? Trong trường hợp không gian điều hòa không có thiết kế hệ thống gió thải, thì liệu việc lắp đặt thiết bị thu hồi nhiệt có còn bắt buộc không?</p> <p>Điểm số 5: Tại Điều 2. Tiểu mục 2.2.3 i chúng tôi đề xuất làm gộp cùng mục h, do hai điểm này đều quy định về bộ điều chỉnh nhiệt</p> <p>Điểm số 6: Tại Điều 2. Tiểu mục 2.2.3 k, trên thị trường có nhiều loại cảm biến có thể nhận biết được sự hiện diện của người sử dụng như cảm biến nhiệt, cảm biến chuyển động,...Tuy nhiên để đảm bảo tính hiệu quả và phổ biến trong ứng dụng thực tế, chúng tôi đề xuất không quy định cụ thể sử dụng cảm biến chuyển động tại mục này. Điều này sẽ giúp đơn vị thiết kế và triển khai hệ thống dễ dàng hơn trong việc lựa chọn thiết bị phù hợp</p> <p>Điểm số 7: Tại Điều 2. Tiểu mục 2.2.3 đ, chúng tôi đề xuất xem lại quy định tại tiểu mục này trong trường hợp áp dụng các giải pháp như lắp đặt điện mặt trời (solar PV), hệ thống thu nhiệt mặt trời (solar collector) hoặc thiết bị thu</p>	<p>- Đã tiếp thu chỉnh sửa do lỗi về dấu</p> <p>- Số lượng thiết bị thu hồi nhiệt phụ thuộc vào lưu lượng thoát gió thải. Hiện nay, hầu hết các hệ thống điều hòa không khí trung tâm đều có hệ thống gió thải (Xem Mục 6.5 Không khí thải (gió thải) của TCVN 5687:2024 Thông gió và điều hòa không khí – Yêu cầu thiết kế.</p> <p>- Tiểu mục 2.2.3 h có các yêu cầu về bộ điều chỉnh nhiệt độ. Tiểu mục 2.2.3 i có yêu cầu về thiết bị điều khiển tắt/mở thủ công hoặc tự động. Vì vậy không gộp với nhau được.</p> <p>- Mục này theo góp ý của Daikin Vietnam chưa phù hợp với thực tế hiện nay nên tạm thời bỏ khỏi nội dung quy chuẩn này. Nên không có ý kiến phản hồi nữa</p> <p>- Các qui định liên quan đến cơ chế hỗ trợ, phân chia chi phí điện năng và chi phí quản lý vận hành hệ thống thuộc phạm vi của các văn bản quy phạm pháp luật khác không thuộc phạm vi của quy chuẩn</p>

TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
		hồi nhiệt cho công trình chung cư. Trong thực tế, nếu không có phương án rõ ràng phân chia chi phí điện năng và chi phí quản lý vận hành hệ thống, thì việc triển khai các giải pháp này có thể làm gia tăng chi phí ban đầu, khó khăn trong công tác vận hành. Điều này sẽ khiến thị trường khó chấp nhận, dù về mặt tổng thể, các giải pháp nêu trên có tiềm năng giảm mức tiêu thụ điện từ lưới điện quốc gia. Vì vậy, cần có hướng dẫn cụ thể hoặc cơ chế hỗ trợ để đảm bảo khả thi trong thực tiễn áp dụng	này. Quy chuẩn này chỉ đưa ra các yêu cầu kỹ thuật.
101	Panasonic Vietnam Co., Ltd Công văn số 022025/PV-CCD Ngày 10/ 6/2025 V/v Phúc đáp công văn số 4030/BXD-KHCNMT&VLXD về việc lấy ý kiến góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả	Xin gửi đến Quý Bộ phản hồi như sau: Để cải thiện tình trạng sức khỏe người dân do chất lượng không khí trong nhà (IAQ) không đảm bảo, chúng tôi cho rằng cần áp dụng các giải pháp tối ưu hóa hiệu quả năng lượng mà vẫn đảm bảo các tiêu chí về sự thoải mái và an toàn sức khỏe cho người sử dụng. Vì vậy, các yêu cầu tiêu chuẩn về thiết bị HVAC và thông gió trong dự thảo nên được xây dựng dựa trên các điều kiện duy trì chất lượng không khí trong nhà một cách đúng đắn, đặc biệt là mức CO2 và PM2,5 như được xác định trong TCVN 13521:2022.	- Mục tiêu chính của quy chuẩn này là đưa ra các yêu cầu kỹ thuật và quản lý để giúp sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả trong các công trình tòa nhà. Quy chuẩn này tuân theo cách tiếp cận nêu trên. Các chỉ tiêu liên quan đến chất lượng môi trường CO2 và bụi PM2 sẽ qui định trong các văn bản khác.
102	DAIKIN Việt Nam Công văn số DAV/250609-O6E ngày 9/ 6/ 2025 góp ý dự thảo QCVN về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng	1.1.2 Kiểm soát hiệu quả năng lượng của tòa nhà: Đề xuất bổ sung nghĩa vụ báo cáo mức cải thiện về tiết kiệm năng lượng hàng năm, ví dụ: 2-3% / năm 2.2.3. Bảng 4 – Chỉ số hiệu quả COP của máy điều hòa không khí	- Chưa thể đưa ra mức tiết kiệm năng lượng hàng năm đối với công trình tòa nhà, ví dụ 2-3% / năm. Vấn đề này cần có các đề tài, dự án nghiên cứu đánh giá thêm trước khi đưa ra mức để tránh



TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
	lượng hiệu quả	<p>nguyên cụm làm lạnh trực tiếp hoạt động bằng điện năng: Các dòng máy điều hòa không khí dân dụng treo tường công suất đến 12 kW hiện nay đang được dán nhãn năng lượng theo TCVN 7830:2021. Đề nghị ban soạn thảo nghiên cứu áp dụng chỉ số CSPF cũng như yêu cầu hiệu suất năng lượng tương tự như trong TCVN 7830:2021 để tránh việc một sản phẩm điều hòa nhưng chông chéo nhiều qui định khác nhau.</p> <p>2.3.3 c) Các động cơ của hệ thống thông gió và điều hòa không khí có công suất lớn hơn hoặc bằng 5 mã lực (3,7 kW) phải có bậc hiệu quả lớn hơn FEG 67 khi xác định theo tiêu chuẩn AMCA 205. CHÚ THÍCH có thể áp dụng tiêu chuẩn ISO 12759-3:2019 và 12759-4:2019. Hiện nay các động cơ điện đang tuân thủ Quyết định 14/2023/QĐ-TTg và việc thử nghiệm đang áp dụng phương pháp thử TCVN 7540-1:2013 và TCVN 7540-2:2013. Đề nghị ban soạn thảo xem xét và áp dụng cùng 1 loại tiêu chuẩn để một sản phẩm không bị chông chéo nhiều quy định.</p> <p>2.2.3 d) Thu hồi</p> <p>Tại từng vị trí riêng đối với gió thải từ không gian được điều hòa có lưu lượng từ 2,5 m<sup>3</sup>/s “ Câu này chưa rõ nghĩa cần giải thích thêm.</p> <p>2.2.3 e) Các chỉ số hiệu quả COP hoặc hệ số hiệu quả mùa làm lạnh (CSPF) được nêu tại các bảng 4, 5 và 6 và bậc hiệu quả của quạt FEG</p>	<p>đưa ra mức phi thực tế. Trước mắt với qui định trong 2.5 thì các tòa nhà có thể tự theo dõi đánh giá mức EPB tòa nhà của mình theo từng năm.</p> <p>- Đã áp dụng TCVN 7830:2021 trong dự thảo quy chuẩn</p> <p>- Đây là phép thử về hiệu quả của quạt (FEG-Fan efficiency grade) có liên quan đến lưu lượng quạt, công suất đầu vào của quạt. Do đó bảo lưu giữ nguyên.</p> <p>FEG là chỉ số cho biết về chất lượng khí động học của quạt dựa trên tổng hiệu suất cao nhất của quạt được xác định theo lưu lượng quạt (m<sup>3</sup>/h), tổng áp suất và công suất đầu vào của quạt.</p> <p>FEG được xác định trên biểu đồ quan hệ giữa tổng hiệu suất cao nhất của quạt (%) và đường kính cánh quạt (cm). Theo đó FEG sẽ nhận các giá trị từ FEG50-FEG90</p> <p>Trong khi TCVN 7540-2:2013 là áp dụng cho động cơ 3 pha không lồng sóc (hiệu suất là tỉ số của công suất đầu ra và công suất đầu vào tính bằng %).</p> <p>- Đã làm rõ trong quy chuẩn</p>

TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
		<p>phải được kiểm tra bởi phòng thí nghiệm độc lập. Nhà sản xuất phải cung cấp chứng chỉ thí nghiệm kiểm tra các chỉ tiêu kỹ thuật cho các thiết bị thuộc hệ thống điều hòa không khí trước khi tiếp nhận và lắp đặt vào công trình. Hiện nay các PTN hiệu suất năng lượng cho điều hòa không khí tại Việt Nam gồm Quatest 3; Phúc Gia; Vinacomin đều chỉ thử nghiệm được điều hòa dân dụng treo tường có công suất tới 12 kW. Đối với các sản phẩm khác kiểu loại hoặc có công suất lớn hơn không thể thử nghiệm được ở Việt nam hoặc các phòng thử nghiệm độc lập ở khu vực Đông Nam Á, nơi phần lớn các hãng điều hòa đang đặt nhà máy sản xuất. Daikin Vietnam đề xuất ban soạn thảo nêu rõ và cho phép chứng chỉ thí nghiệm hoặc thư cam kết xác nhận hiệu suất năng lượng có thể được cấp bởi nhà sản xuất hoặc nhà nhập khẩu khẩu, không cần phải thông phòng thử nghiệm độc lập bên ngoài.</p> <p>2.2.3k) Hệ thống thời gian 30 min: Đây là yêu cầu chưa phù hợp thực tế, Daikin Vietnam yêu cầu bỏ ra khỏi dự thảo QCVN</p> <p>2.2.3 m) Các van gió được sử dụng trong tất cả các hệ thống cấp gió ngoài và thải phí phục vụ các không gian có điều hòa không khí phải tự động tắt khi không gian không được sử dụng. Đây là yêu cầu chưa phù hợp thực tế, Daikin Vietnam yêu cầu bỏ ra khỏi dự thảo QCVN</p>	<p>- Tiếp thu chỉnh sửa</p> <p>- Tiếp thu chỉnh sửa</p>

TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
		5.2 Các cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng có trách nhiệm tổ chức kiểm tra sự tuân thủ Quy chuẩn này trong lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý xây dựng dựng công trình trên địa bàn	
103	Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị-Bộ Xây dựng Công văn số 3393/ HUD-ĐT V/v góp ý Dự thảo Quy chuẩn quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 04-3:202x/BXD về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả (lần 2)	Thực hiện Công văn số 6878 /BXD-KHCNMT&VLXD ngày 12/ 5/ 2026 V/v góp ý dự thảo Dự thảo quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 04-3:202x/BXD về Công trình dân dụng – Công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả (lần 2) thay thế cho QCVN 09:2017/BXD; Sau khi nghiên cứu dự thảo Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD), chúng tôi có ý kiến sau: + Mục 2.1.2.b – Nội suy tuyến tính SHGC: Dự thảo cho phép nội suy tuyến tính khi tỉ số WWR nằm giữa các trị số trong bảng 1. Để thuận tiện cho kỹ sư thiết kế và cơ quan thẩm định, nên kiến nghị Ban soạn thảo cung cấp công thức toán học cụ thể hoặc đường đặc tính kỹ thuật thay vì chỉ đưa ra bảng số rời rạc cách nhau 10%.	- Công thức toán học nội suy tuyến tính rất phổ biến có thể tìm thấy rất dễ dàng trong các giáo trình kỹ thuật hoặc các tài liệu kỹ thuật online. - Áp dụng công thức này có thể tính toán thủ công bằng cách thay các giá trị vào công thức hoặc áp dụng Hàm số FORECAST.LINEAR - Để thuận tiện cho việc áp dụng tính toán nội suy SHGC của bảng 1 trong dự thảo QCVN, tiếp thu góp ý bổ sung công thức toán học nội suy tuyến tính vào Phụ lục A. Công thức A2. cùng ví dụ tính toán nội suy SHGC
		+ Mục 2.2.3.h. Mức kiểm soát nhiệt độ phòng: Quy định “Mức kiểm soát nhiệt độ phòng phải đạt được giới hạn $\pm 1^{\circ}\text{C}$ trong điều kiện vận hành thực tế”. Quy định này quá nghiêm ngặt đối với một số loại công trình công cộng diện tích lớn hoặc chung cư (nơi có gió tự nhiên hoặc người dân thường xuyên đóng mở cửa). Kiến nghị điều chỉnh biên độ thành $\pm 1,5^{\circ}\text{C}$ hoặc chỉ áp dụng giới hạn $\pm 1^{\circ}\text{C}$ cho không gian đặc thù như phòng máy chủ (server),	TCVN 5687:2024 Thông gió và điều hòa không khí – Yêu cầu thiết kế Quy định các yêu cầu khi thiết kế và lắp đặt các hệ thống thông gió và điều hòa không khí cho các gian phòng/ không gian của công trình dân dụng khi xây mới hoặc cải tạo. Mục 10 Kiểm soát quản lý năng lượng 10.3 Kiểm soát nhiệt độ nên

TT	Cơ quan/tổ chức ý kiến	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu
		phòng Lab, hoặc văn phòng hạng A để tránh gây áp lực cho hệ thống cảm biến và điều khiển.	đạt trong giới hạn $\pm 1^{\circ}\text{C}$ so với thực tế. Đối với công trình dân dụng (Điều hòa): Thường mức kiểm soát trong khoảng $0,5^{\circ}\text{C}$ đến $1^{\circ}\text{C}$ so với mức cài đặt để duy trì sự thoải mái mà không gây áp lực cho cảm biến nhiệt và điều khiển. Vì vậy bảo lưu điều này.
		+ Mục 2.4.2.d – Yêu cầu năng lượng tái tạo cho chung cư: Quy định “Đối với chung cư có thiết kế và lắp đặt hệ thống cấp nước nóng trung tâm, phải sử dụng năng lượng tái tạo...” Kiến nghị bổ sung cụm từ “nếu điều kiện kỹ thuật và kiến trúc cho phép” hoặc quy định rõ tỷ lệ phần trăm năng lượng tái tạo tối thiểu cần đáp ứng, tranh việc bắt buộc áp dụng khi diện tích mái tòa nhà chung cư quá hẹp (do phải chia sẻ không gian cho hệ thống HVAC, kỹ thuật PCCC)	Tiếp thu chỉnh sửa bổ sung cụm từ “nếu điều kiện kỹ thuật và kiến trúc cho phép”

Hà Nội, ngày 28 tháng 5 năm 2026

**VIỆN KHCN XÂY DỰNG**

**VIỆN TRƯỞNG**



**TS. Nguyễn Hồng Hải**